

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 3-3**

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, **КОРПУС № 3**

**Уважаемые собственники помещений члены ТСЖ!**

с **10<sup>00</sup> 24 ноября до 10<sup>00</sup> 01 декабря 2025 г.** в корпусе № 3, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений ТСЖ.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ.

Форма проведения собрания: очно-заочная ст.47-48 ЖК РФ.

Очное собрание (совместное присутствие) состоится **24 ноября в 19<sup>00</sup>** во дворе у входа в корпус №3, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189.

Окончание приема решений собственников ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование **10<sup>00</sup> 01 декабря 2025г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в подъезде на доске информации, у старшего по подъезду, члена правления ТСЖ, диспетчера ТСЖ в корпусе № 2, в офисе и на сайте ТСЖ.

Сообщения о проведении собрания доводятся собственникам путем, принятым п. 4 общего собрания, (Протокола № 1/1 от 22.05.2016 года).

Хранение копий протоколов, бюллетеней собственников и других документов собрания осуществлять на основании решения, утвержденного собранием (Протокол № 2/1 от 12.04.2018-07.05.2018) в архиве ТСЖ.

Руководствуясь ЖК РФ ст. 146 п.5 и решением собрания (протокол № 1-2, 2-2, 3-2, 4-2 от 16.12.2020-23.12.2020г.) ведение собрания собственников жилья и членов ТСЖ разрешить действующему председателю правления, секретарем собрания назначить действующего бухгалтера, членами счетной комиссии назначить действующих членов правления, являющихся старшими по подъезду в каждом корпусе.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены **10 декабря 2025 г.**

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Обращение в УЖКХ Администрации г. Екатеринбурга с предложением провести замену пассажирского лифта в МКД № 189, корпус 3 по улице 8 Марта г. Екатеринбурга за счет предоставляемой субсидии и средств собственников в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 г. № 118.
2. Согласие собственников на замену 1 лифта в 2026 году грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 12, установленного в корпусе № 3, подъезд № 1 (правый).
3. Утвердить источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810316540000164.
4. Утвердить предварительную стоимость оборудования и работ согласно проектно-сметной документации на 2026 год 4 200 000 рублей, и 90 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья.
5. Согласие на доленое финансирование по замене лифта в размере 35% от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 1 470 000 рублей.

6. Согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ.
7. Согласие на проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта: на 2026 год с 1 апреля по 26 декабря.
9. Уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ.
10. Уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы и акты – председателя правления ТСЖ.
11. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.
12. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

Правление ТСЖ «8 Марта, 189»