

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3-2

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЧЛЕНОВ ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 3

Уважаемые собственники члены ТСЖ!

с 10⁰⁰ 26 мая до 10⁰⁰ 09 июня 2025 г. в корпусе № 3, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений ТСЖ.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ.

Форма проведения собрания: очно-заочная ст.47-48 ЖК РФ.

Очное собрание (совместное присутствие) состоится **27 мая в 19⁰⁰** во дворе у входа в корпус №1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189.

Окончание приема решений собственников ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование **10⁰⁰ 09 июня 2025г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в подъезде на доске информации, у старшего по подъезду, члена правления ТСЖ, диспетчера ТСЖ в корпусе № 2, в офисе и на сайте ТСЖ.

- Сообщения о проведении собрания доводятся собственникам путем, принятым п. 4 общего собрания, (Протокола № 1/1 от 22.05.2016 года).

- Хранение копий протоколов, бюллетеней собственников и других документов собрания осуществлять на основании решения, утвержденного собранием (Протокол № 2/1 от 12.04.2018-07.05.2018) в архиве ТСЖ.

- Руководствуясь ЖК РФ ст. 146 п.5 и решением собрания (протокол № 1-2, 2-2, 3-2, 4-2 от 16.12.2020-23.12.2020г.) ведение собрания собственников жилья и членов ТСЖ разрешить действующему председателю правления, секретарем собрания назначить действующего бухгалтера, членами счетной комиссии назначить действующих членов правления, являющихся старшими по подъезду в каждом корпусе.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены **19 июня 2025 г.**

Повестка общего собрания собственников помещений:**План работ по капитальному ремонту на 2025-2026 год.**

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025-2026 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену 1 лифта в 2025 и 1 лифта в 2026 году грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 12, установленного в корпусе № 3, подъезд № 1;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810316540000164;

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет на 2025 год 4 000 000,00 рублей и на 2026 год 4 200 000 рублей, 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на долевое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 2 000 000 рублей на первый лифт и 2 100 000 на второй лифт;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: на 2025 год с 10 июня по 25 декабря и на 2026 год с 1 апреля по 25 декабря;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме;

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

Правление ТСЖ «8 Марта, 189»