

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 3-1**

О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, **КОРПУС № 3**

Уважаемые собственники помещений члены ТСЖ!

с 10⁰⁰ 25 апреля до 10⁰⁰ 15 мая 2024г. в корпусе № 3, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено годовое общее собрание собственников помещений ТСЖ.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ.

Форма проведения собрания: очно-заочная ст.47-48 ЖК РФ.

Очное собрание (совместное присутствие) состоится **26 апреля в 19⁰⁰** во дворе у входа в корпус № 1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189.

Окончание приема решений собственников ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование **10⁰⁰ 15 мая 2024г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в подъезде на доске информации, у старшего по подъезду, члена правления ТСЖ, диспетчера ТСЖ в корпусе № 2, в офисе и на сайте ТСЖ.

- Сообщения о проведении собрания доводятся собственникам путем, принятым п. 4 общего собрания, (Протокола № 1/1 от 22.05.2016 года).

- Хранение копий протоколов, бюллетеней собственников и других документов собрания осуществлять на основании решения, утвержденного собранием (Протокол № 2/1 от 12.04.2018-07.05.2018) в архиве ТСЖ.

- Руководствуясь ЖК РФ ст. 146 п.5 и решением собрания (протокол № 1-2, 2-2, 3-2, 4-2 от 16.12.2020-23.12.2020г.) ведение собрания собственников жилья и членов ТСЖ разрешить действующему председателю правления, секретарем собрания назначить действующего бухгалтера, членами счетной комиссии назначить действующих членов правления являющихся старшими по подъезду в каждом корпусе.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены **24 мая 2024 г.**

Часть № 1**Повестка общего собрания собственников помещений:****1. План работ по текущему ремонту общего имущества на 2024-2026 год:**

1.1 Замена воздушной линии дворового освещения на самонесущий кабель и монтаж светодиодного освещения взамен ртутных ламп на сумму 107 000 руб. по статье содержание жилья.

1.2 Восстановление заземления в квартирах с металлическими ваннами на сумму до 200 000 руб. по статье содержание жилья на период до 2026 года.

1.3 Замена домофона Факториал на входных дверях на домофон нового поколения «Эксперт-Плюс». Условия изложены в плане работ на 2024-2026 год (Приложение № 11) и сайте ТСЖ.

1.4 Утвердить план работ по текущему ремонту на 2024-2026 год. (Приложение № 10).

2. План работ по капитальному ремонту общего имущества на 2024-2025 год:

2.1 Утвердить программу Свердловской области по ускоренной замене лифтов формирующих взносы на капитальный ремонт № 805-ПП от 31.10.2017 года на спецсчетах на период 2023-2025 годы с предоставлением владельцам спецсчетов беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет и в 2025 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Источники финансирования проекта:

1. 50% за счет субсидии субъекта муниципального образования и накоплений на специальном счете дома.

2. 50% за счет предоставления подрядной организацией беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет **с учетом увеличенного взноса на капитальный ремонт дома.**

Согласие собственников: - на замену двух лифтов грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 12, установленного в корпусе № 3, подъезд № 1 - источник финансирования за счет субсидий, рассрочки платежа и средств собственников со счета капитального ремонта №40705810316540000164.



предварительная стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации составляет 7 934 000,00 рублей и 140 000 рублей - проектная документация по статье содержания жилья;

согласие на выполнение работ с условием рассрочки платежа и заключения договора рассрочки платежа с ООО «Импорт-Лифт» сроком до 60 месяцев на сумму 50% от полной стоимости лифтового оборудования и монтажных работ.

- согласие на долевое финансирование по замене лифта в размере до 70% от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 5 553 800 рублей.
- оплату на приобретение материалов и выполнения работ производить в следующей последовательности: 30% предоплата со счета капитального ремонта, 30% оплата после приемки работ и ввода лифтов в эксплуатацию, оставшиеся 40% в сроки, установленные по договору рассрочки платежа.
- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;
- утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 01 апреля по 25 декабря 2025 года;
- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2.2 Утвердить программу Свердловской области по ускоренной замене лифтов формирующих взносы на капитальный ремонт на спецсчетах на период 2023-2025 годы с предоставлением владельцам спецсчетов беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет и увеличение размера взноса на капитальный ремонт на срок рассрочки оплаты по договору замены лифтов (до 60 месяцев) на сумму 21,00 рубль с квадратного метра жилой площади начиная с 01.06.2024 года.

3. Ежегодно размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта со специального счета №40705810316540000164 корпуса № 3 на специальном депозите сроком до 12 месяцев с последующей пролонгацией договора на следующий год в отделении № 7003 Сбербанк РФ г. Екатеринбурга.

Часть № 2

Дополнение к повестке для членов товарищества собственников жилья

4. Избрание членов правления на 2024-2026 год: Белоножкина Е.П., Диденко В.И., Зайцева Ю.А., Ивкова И.Д., Панявина Л.И., Сердюкова В.Н., Солдатов И. В.;

5. Избрание ревизионной комиссии на 2024-2026г.: Кобякова Я.А., Кузнецова Л.И., Палимова И.А.

6. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год (Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт).

7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год (Приложение № 7).

8. Годовой отчет о деятельности правления за 2023 год. (Приложение № 8).

9. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год (Приложение № 9).

Правление ТСЖ «8 Марта,189»