

**Финансовый план ТСЖ "8 марта, 189" на 2024 год****Приложение № 7**

	Наименование	Примечание	Сумма, руб.
Доходы:			
1	Обязательные платежи граждан	Общая площадь 19855 кв.м Содержание жилья	7 274 078,00
		Общая площадь 19855 кв.м Текущий ремонт	476 520,00
		Домофон Факториал	130 284,00
		Консьерж-диспетчер	144 000,00
2	Дебиторская задолженность собственников		1 088 475,32
3	Дополнительные поступления		
	ООО "Реклама"	размещение стендов в кабинах лифтов	36 000,00
	ООО "Любимый город"	размещение стендов в кабинах лифтов	30 000,00
	ООО РИЦ Диагональ	размещение рекламной конструкции	4 800,00
	ООО "ТТК-СВЯЗЬ"	размещение оборудования (кабеля)	72 000,00
	Ростелеком ПАО	размещение оборудования	36 000,00
	МТС ПАО	размещение оборудования	12 000,00
	ООО Комтехцентр Планета	размещение оборудования	19 440,00
	Вымпел-Коммуникации ПАО	размещение оборудования	24 000,00
	ООО Водоробот	размещение питьевого водомата	18 000,00
	ЭР Телеком Холдинг	размещение оборудования	36 000,00
	Общая сумма доходов		9 401 597,32
Расходы :			
I	Содержание жилья и ремонт		
1	Техническое обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи	ЕМУП СУЭРЖ	747 550,00
2	Тех освид лифтов , проекты	ООО УИЦ СЛМ, проектная организация ООО ПСК	590 000,00
3	Страхование лифтов	Альфа-страхование	18 000,00
4	Дератизация и сан. эпид. услуги	ИП Желтяков , СЭС	25 000,00
5	Видеонаблюдение, шлагбаум	ООО "ТМК "Эксперт-Плюс"	120 000,00
6	Услуги связи	ПАО "Ростелеком", АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ", Инсид	24 000,00
7	Услуги банка и ЕРЦ	Сбербанк, Фрисби	320 000,00
8	Обслуживание охранной сигнализации	Вневедомственная охрана	29 100,00
9	Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "СППЗ"	84 000,00
10	Обслуживание и поверка приборов учета	ООО Лемминг	896 000,00
11	Услуги паспортного стола	МКУ	60 400,00
12	Материалы	канцтовары, моющие ср-ва, БКС Урал	80 000,00
13	Благоустройство	чернозем д/газонов, кошение, озеленение,песок, побелка , покраска	80 000,00
14	Обслуживание домофонных систем	Факториал-ЕК	130 284,00
15	Програмное обеспеч., обслуж оргтехн.	ИП Шибанова, 1С , Бонус, ГИС ЖКХ	90 000,00
16	Обуч. персонала, аттестац.,медосмотр		70 000,00
18	Зарплата		3 945 000,00
19	Налоги		1 191 390,00
	ИТОГО по разделу I		8 500 724,00
II	Текущий ремонт		
		Ремонт воздушной линии дворового освещения	126 000,00
		Монтаж видеонаблюдения	96 000,00
		Ремонт кровли контейнерной площадки	22 000,00
		Пректирование, монтаж заземления	240 000,00
		Утепление подвального помещения	20 000,00
		Оборудование навесов над входными группами подвалов	126 000,00
	ИТОГО по разделу II		630 000,00
	Общая сумма расходов		9 130 724,00
Расходы на капитальный ремонт:			
III	Капитальный ремонт	Капитальный ремонт мягкой кровли	700 000,00