



## Отчет правления о выполнении сметы доходов и расходов за 2023 год:

1. Выполнен капитальный ремонт лифтового оборудования по программе субсидирования:

в корпусе № 2 на сумму 3 306 300 рублей и получен возврат субсидии 50% стоимости грузового лифта на 16 этажей, собственники заплатили всего 1 653 150 рублей.

в корпусе № 4 подъезд 2 и 5 на сумму 4 240 800 рублей и получен возврат субсидии 50% стоимости, два лифта собственникам обошлись 2 120 400 рублей.

2. При замене лифтов выполнен ремонт машинных помещений с установкой противопожарных дверей, согласно проекта, на сумму 100 000 рублей.

3. По статье содержания жилья заказаны и получены три комплекта проектной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования на сумму 180 000 рублей и произведена их независимая негосударственная экспертиза на сумму 30 000 рублей.

4. Завершено тестирование и запущена в работу система автоматического регулирования тепла (САРТ), в корпусе №1,2,3 по одному узлу, в корпусе № 4 четыре узла в 1,3,4 и 5 подъездах. Общая сумма средств, потраченная за три года, обошлась нам в 2 429 022 рубля. По гарантии заменено 2 циркуляционных насоса на насосы меньшей мощности, в корпусе 1 и корпусе 4 подъезд 3, подъезд 5 ожидает замены. Мощные насосы вызывали вибрацию горизонтальных участков теплотрассы, в результате чего был слышен «гул» в квартирах.

5. Произведен косметический ремонт первых этажей подъездов и входных групп во всех 4 корпусах ИП Селеверстова М.В. на общую сумму 170 000 рублей по статье содержание жилья.

6. По заявкам собственников выполнен капитальный ремонт межпанельных швов протяженностью 257 метров погонных на общую сумму 205 600 рублей.

7. Выполнен ремонт с заменой подъемного механизма шлагбаума и двух видеокамер на общую сумму 68 000 рублей по статье содержание жилья.

8. Произведена окраска газонных ограждений по всему периметру всех четырех корпусов 741 м/п на 17 490 руб.