

Обращение к собственникам корпуса № 3

на предмет изменения тарифа по оплате капитального ремонта с 21 до 25 рублей с квадратного метра жилой площади квартиры.

2025 год - замена первого лифта

Лифт стоит 3 673 900 руб. После приемки лифта Ростехнадзором, нам вернут по программе субсидирования 50% это 1 836 985 руб.

Май - на спецсчете накопится по 21 р/м2 **3 000 000 руб.**

До полного погашения нам не достает 3 673 900- 3 000 000=673 900 рублей ТСЖ в качестве обеспечения предоставляет эту разницу.

Лифт принят, введен в эксплуатацию администрация перечисляет субсидию 50% это 1 836 985 рублей возвращаем долг 673 900 и на счете будет 1 199 085 руб. Продолжаем копить по 21 рублю до мая 2026 года получим

Возврат по программе 50% это **1 836 985 – 673 900** возвращаем долг ТСЖ)=1 163 085 эта сумма остается на счете в 2025 году.

2026 год проголосовали за замену второго лифта

Новый лифт стоит 4 200 000 (грубо)

До мая месяца 2026 соберем по 21руб.х12 мес. = 660 000+1 163 085(остаток на счете 2025г) получаем 1 823 085 руб.

В 2026 цена лифта примерно 4 200 000-1 823 085=**2 379 915** этой суммы нам не достает на ремонт. ТСЖ может помочь в качестве обеспечения предоставить только 50% из расчета которые вернет администрация после принятия лифта в эксплуатацию-это 2 100 000 руб.

Выход увеличить взнос на КР до 25 рублей с 1 м2, с 1 июня 2025 года до окончания работ по замене лифта август-сентябрь 2026 года, тогда набирается нужная сумма и сможем сделать второй лифт за 50% его стоимости, получив субсидию.

Программа субсидирование действует первоначально до 2025 года, но ее обещали продлить, на сколько не известно подтверждающих документов нет, продлят на год соберем нужную сумму и сделаем ремонт по данному условию, если не продлят, то даже собирая на КР по 25 руб. с 1 м2 нам понадобится 3,5 или 4 года, а цена лифта будет только расти и платить придется полную стоимость.

Будьте благоразумны на сей раз, не упустите последний шанс, обязательно проголосуйте **«ЗА» вопрос повестки 4.2.**

Председатель правления

Диденко

Диденко В.И