

Финансовый план ТСЖ "8 марта, 189" на 2025 год

Приложение № 7

	Наименование	Примечание	Сумма, руб.
	Доходы:		
1	Обязательные платежи граждан	Общая площадь 19855 кв.м Содержание жилья	8 138 962,00
		Общая площадь 19855 кв.м Текущий ремонт	476 520,00
		Домофон Эксперт плюс	167 000,00
		Консьерж-диспетчер	144 000,00
2	Дебиторская задолженность собственников		560 000,00
3	Дополнительные поступления		
	ООО "Реклама"	размещение стендов в кабинках лифтов	36 000,00
	ООО "Любимый город"	размещение стендов в кабинках лифтов	30 000,00
	ООО РИЦ Диагональ	размещение рекламной конструкции	4 800,00
	Ростелеком ПАО	размещение оборудования	36 000,00
	МТС ПАО	размещение оборудования	12 000,00
	Вымпел-Коммуникации ПАО	размещение оборудования	24 000,00
	ООО Водоробот	размещение питьевого водомата	18 000,00
	Общая сумма доходов		9 647 282,00
	Расходы :		
I	Содержание жилья и ремонт		
1	Техническое обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи	ООО УК "СК"	840 000,00
2	Тех освид лифтов , проекты	ООО УИЦ СЛМ	150 000,00
3	Страхование лифтов	Альфа-страхование	18 000,00
4	Дератизация и сан. эпид. услуги	ИП Желтяков , СЭС	25 000,00
5	Видеонаблюдение, шлагбаум	ООО "ТМК "Эксперт-Плюс"	120 000,00
6	Услуги связи	ПАО "Ростелеком", АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ", Инсис	24 000,00
7	Услуги банка и ЕРЦ	Сбербанк, Фрисби	330 000,00
8	Обслуживание охранной сигнализации	Вневедомственная охрана	30 000,00
9	Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "СППЗ"	90 000,00
10	Обслуживание и поверка приборов учета	ООО Лемминг	912 000,00
11	Услуги паспортного стола	МКУ	66 000,00
12	Материалы	канцтовары, моющие ср-ва, БКС Урал	80 000,00
13	Благоустройство	чернозем д/газонов, кошение, озеленение,песок, побелка , покраска	80 000,00
14	Обслуживание домофонных систем	Эксперт плюс	167 000,00
15	Програмное обеспеч., обслуж оргтехн.	ИП Шибанова, 1С , Бонус, ГИС ЖКХ	90 000,00
16	Обуч. персонала, аттестац.,медосмотр		70 000,00
18	Зарплата		4 500 000,00
19	Налоги		1 350 000,00
	ИТОГО по разделу I		8 942 000,00
II	Текущий ремонт		
		Выборочный косметический ремонт подъездов после замены лифтов	100 000,00
		Ремонт отмостки (корп.1, корп.2, корп.3, корп.4)	50 000,00
	ИТОГО по разделу II		150 000,00
	Общая сумма расходов		9 092 000,00
	Расходы на капитальный ремонт:		
III	Капитальный ремонт	Капитальный ремонт мягкой кровли кор. 2	700 000,00
		Замена лифтов (корп.1, корп.2, корп.3, корп.4 п.1, корп.4 п.3 ,корп.4 п.4)	20 900 000,00
		Монтаж видеонаблюдения в замененных лифтах	200 000,00
		Ремонт межпанельных швов	300 000,00
		Капитальный ремонт стояков ХВС и ГВС (корп.1, корп.2, корп.4)	7 900 000,00