



План мероприятий по текущему и капитальному ремонту на 2024-2026 год.

Текущий ремонт

- 1 Оборудование навесов над входными группами в подвальные помещения в количестве 7 шт. кор. 1,2,3,4 под. 1,3,4,5, на сумму 126 000 руб. по ст. содержание жилья на 2024-2025 год.
- 2 Замена воздушной линии дворового освещения на самонесущий кабель и монтаж светодиодного освещения взамен ртутных ламп на сумму 107 000 руб. на 2024-2026 год.
- 3 Замена бордюрных камней пешеходных тротуаров и проезжей части на общую сумму 20 000 руб. на 2024-2026 год по необходимости.
- 4 Замена утеплителя магистрального трубопровода ХВС, ГВС и отопления выборочно, места подвергнутые разрушению на сумму 30 000 руб. на 2024 год.
- 5 Частичное восстановление отмостки фундамента зданий, подвергнутые разрушению, на сумму 30 000 руб. на 2024 год.
- 6 Подготовить емкости для складирования песка на зимний период для обработки тротуаров в период гололеда на сумму 10 000 руб. на 2024 год.
- 7 Сбор информации на ремонт межпанельных швов по всем корпусам по мере поступления, примерная стоимость 1 м/п шва равна 1 000 руб.
- 8 Ремонт кровли контейнерной площадки на 22 000 руб.
- 9 Подготовка площадки для выгула собак на 120 000 руб. на 2026 год.
- 10 Замена замков на входных дверях подвалов 12 000 на 2024 год.
- 11 Закупить станок для пережатки пожарных рукавов на 20 000 руб. на 2024-2025 год.
- 12 Заземление ванных комнат на 200 000 руб. совместить с заменой стояков ГВС при переходе потолочных перекрытий и проложить заземляющий кабель до объекта заземления на 2024-2026 год.
- 13 Маркировка люков дворовой канализации, установка опознавательных знаков на них на 12 000 руб. на 2024 год.
- 14 Монтаж видеонаблюдения в новых лифтах кор. 2-1 шт. кор. 4-3 шт. под. 1,2 и 5 по ст. текущий ремонт 96 000 руб. на 2024 год.
- 15 Замена клапанов дымоудаления в кор. 2 и 3 выборочно из 28 шт. 350 000 руб. на 2026 год.
- 16 Ремонт диспетчерской 50 000 на 2024 год.
- 17 Изготовление шкафов для пожарных рукавов корпуса № 2 на 160 000 на 2024-2026 год.
- 18 Утепление подвального помещения кор. 1 под квартирой № 3 30 000 руб. на 2024 год.

Капитальный ремонт

- 1 Капитальный ремонт мягкой кровли корпуса № 2 по ст. капитальный ремонт на сумму 700 000 руб. на 2024 год.
- 2 Замена лифтового оборудования кор. 1-1 лифт на 3 565 000 руб., кор. 2-1 лифт на 4 400 000 руб., кор.3-2 лифта на 7 934 000 руб., кор.4-3 лифта на 11 400 000руб. под. 1,3,4 на 2025 год по статье капитальный ремонт. Корпус 3 с обязательным условием увеличения взноса на капитальный ремонт до 21 рубля с квадратного метра жилой площади.