

ПРОТОКОЛ № 1-1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 1
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург

25.04.2024 – 15.05.2024г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования с 10⁰⁰ 25.04.2024г. до 10⁰⁰ 15.05.2024г. в соответствии со ст. 41.1, 45, 47, 145, 146 Жилищного кодекса РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 35, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1987 кв. метров, в том числе 1987 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «8 Марта, 189», ОГРН 1069674073006.

Бланки бюллетеней голосования (решений собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в офис ТСЖ и диспетчеру, находящемуся по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 189, корпус № 2, 1 этаж.

По состоянию на «15» мая 2024 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие:

- по вопросам № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 3 - собственники, обладающие 1722,93 голосами, что составляет 86,71 % от общего числа голосов собственников помещений;

- по вопросам № 4, 5, 6, 7, 8, 9, – члены товарищества собственников жилья, обладающих 1595,63 голосами, что составляет 85,40% от общего числа голосов, членов товарищества собственников жилья.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Часть № 1

Повестка общего собрания собственников помещений:

1.1 Замена воздушной линии дворового освещения на самонесущий кабель и монтаж светодиодного освещения взамен ртутных ламп на сумму 107 000 руб. по статье содержания жилья.

1.2 Восстановление заземления в квартирах с металлическими ваннами на сумму до 200 000 руб. по статье содержания жилья на период до 2026 года.

1.3 Замена домофона Факториал на входных дверях на домофон нового поколения «Эксперт-Плюс». Условия изложены в плане работ на 2024-2026 год (Приложение № 11) и сайте ТСЖ.

1.4 Утвердить план работ по текущему ремонту на 2024-2026 год (Приложение № 10).

1.5 Утепление подвального помещения корпуса под квартирой № 3 на сумму 30 000 руб. по статье содержания жилья.

1. План работ по капитальному ремонту общего имущества на 2024-2025 год:

2.1 Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников: - на замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 1, подъезд № 1 - источник финансирования за счет субсидий, рассрочки платежа и средств собственников со счета капитального ремонта №40705810716540000162.

- предварительная стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет 3 565 000,00 рублей и 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на доленое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 1 782 500 рублей;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 01 апреля по 25 декабря 2025 года;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

3. Ежегодно размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, со специального счета № 40705810716540000162 корпуса № 1, на специальном депозите сроком до 12 месяцев с

последующей пролонгацией договора на следующий год, в отделении № 7003 Сбербанка РФ г. Екатеринбург.

Часть № 2

Дополнение к повестке для членов товарищества собственников жилья

4. Избрание членов правления на 2024-2026 год: Белоножкина Е.П., Диденко В.И., Зайцева Ю.А., Ивкова И.Д., Панявина Л.И., Сердюкова В.Н., Солдатов И. В.;
5. Избрание ревизионной комиссии на 2024-2026г.: Кобякова Я.А., Кузнецова Л.И., Палимова И.А.
- 6 Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год (Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт)
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год (Приложение № 7)
8. Годовой отчет о деятельности правления за 2023 год. (Приложение № 8).
9. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год (Приложение № 9);

По вопросам повестки дня общего собрания собственников и членов ТСЖ многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу № 1.1 повестки дня **Решение:** Замена воздушной линии дворового освещения на самонесущий кабель и монтаж светодиодного освещения взамен ртутных ламп на сумму 107 000 руб. по статье содержания жилья.

«ЗА» 1612,13 голосов, что составляет 93,57 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 47,30 голоса, что составляет 2,75 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,50 голосов, что составляет 3,68 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

По вопросу №1.2 повестки дня **Решение:** Восстановление заземления в квартирах с металлическими ваннами на сумму до 200 000 по статье содержания жилья на период до 2026 года.

«ЗА» 1368,13 голосов, что составляет 79,41 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 133,30 голосов, что составляет 7,74% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 221,50 голосов, что составляет 12,85 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

По вопросу №1.3 повестки дня **Решение:** Замена домофона Факториал на входных дверях на домофон нового поколения «Эксперт-Плюс».

«ЗА» 1399,90 голосов, что составляет 81,25% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 259,93 голоса, что составляет 15,09% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,10 голосов, что составляет 3,66% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

По вопросу № 1.4 повестки дня **Решение:**

1.4 Утвердить план работ по текущему ремонту на 2024-2026 год. Приложение № 10.

«ЗА» 1636,93 голоса, что составляет 95,01% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 47,40 голоса, что составляет 2,75% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 38,60 голосов, что составляет 2,24% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

По вопросу № 1.5 повестки дня **Решение:** Утепление подвального помещения корпуса под квартирой № 3 на сумму 30 000 руб. по статье содержание жилья.

«ЗА» 1526,63 голоса, что составляет 88,61 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 86,00 голосов, что составляет 4,99 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 110,30 голоса, что составляет 6,40 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

По вопросу № 2.1 повестки дня Решение: Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников: - на замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 1, подъезд № 1 - источник финансирования за счет субсидий, рассрочки платежа и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810716540000162.

- предварительная стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет 3 565 000,00 рублей и 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на доленое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 1 782 500 рублей;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 01 апреля по 25 декабря 2025 года;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

«ЗА» 1636,93 голоса, что составляет 82,38 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 86,00 голоса, что составляет 4,33% от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голос, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений;

По вопросу № 3 повестки дня Решение: Ежегодно размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, со специального счета № 40705810716540000162 корпуса № 1, на специальном депозите сроком до 12 месяцев с последующей пролонгацией договора на следующий год, в отделении № 7003 Сбербанка РФ г. Екатеринбурга.

«ЗА» 1722,93 голоса, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голос, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

По вопросу № 4 повестки дня Решение: Избрание членов правления на 2024-2026 год: Белоножкина Е.П., Диденко В.И., Зайцева Ю.А., Ивкова И.Д., Панявина Л.И., Сердюкова В.Н., Солдатов И. В.

«ЗА» 1493,53 голоса, что составляет 93,60 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0,00 голоса, что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 102,10 голос, что составляет 6,40 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

По вопросу № 5 повестки дня Решение: Избрание ревизионной комиссии на 2024-2026г. : Кобякова Я.А. Кузнецова Л.И., Палимова И.А.

«ЗА» 1493,53 голоса, что составляет 93,60 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 38,60 голоса, что составляет 2,42 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,50 голос, что составляет 3,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

По вопросу № 6 повестки дня Решение: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год (Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт)
«ЗА» 1532,13 голоса, что составляет 96,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,50 голос, что составляет 3,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

По вопросу № 7 повестки дня Решение: Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год (Приложение № 7)

«ЗА» 1484,73 голоса, что составляет 93,05 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» 63,50 голоса, что составляет 3,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,40 голос, что составляет 2,97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

По вопросу № 8 повестки дня Решение: Утвердить годовой отчет о деятельности правления за 2023 год (Приложение № 8).

«ЗА» 1595,63 голоса, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голос, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

По вопросу № 9 повестки дня Решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год (Приложение № 9);

«ЗА» 1595,63 голоса, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голос, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

На общем собрании собственников и членов ТСЖ приняты следующие РЕШЕНИЯ:

- 1.1 Провести замену воздушной линии дворового освещения на самонесущий кабель и монтаж светодиодного освещения взамен ртутных ламп на сумму 170 000 руб. по статье содержание жилья.
- 1.2 Восстановить заземление в квартирах с металлическими ваннами на сумму до 200 000 руб. по статье содержание жилья на период до 2026 года.
- 1.3 Заменить домофон Факториал на входных дверях на домофон нового поколения «Эксперт-Плюс».
- 1.4 Утвердить план работ по текущему ремонту на 2024-2026 год. Приложение № 10.
- 1.5 Утеплить подвальное помещение корпуса под квартирой № 3 на сумму 30 000 руб. по статье содержание жилья.
- 2.1 Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:
Согласие собственников: - на замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 1, подъезд № 1 - источник финансирования за счет субсидий, рассрочки платежа и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810716540000162.
- предварительная стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет 3 565 000,00 рублей и 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;
- согласие на доленое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 1 782 500 рублей;
- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;
 - утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 01 апреля по 25 декабря 2025 года;
 - уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.
3. Ежегодно размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, со специального счета № 40705810716540000162 корпуса № 1, на специальном депозите сроком до 12 месяцев с последующей пролонгацией договора на следующий год, в отделении № 7003 Сбербанк РФ г. Екатеринбурга.
4. Избрать из числа собственников членами правления на 2024-2026 год: Белоножкину Е.П., Диденко В.И., Зайцеву Ю.А., Ивкову И.Д., Панявину Л.И., Сердюкову В.Н., Солдатову И. В.;
5. Избрать ревизионную комиссию на 2024-2026г.: Кобякову Я.А., Кузнецову Л.И., Палимову И.А.
6. Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год (Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт).
7. Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год (Приложение № 7).
8. Утвердить годовой отчет о деятельности правления за 2023 год. (Приложение № 8).
9. Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год (Приложение № 9).

Председатель собрания _____ 22.05.2024г.
(подпись)

Секретарь собрания _____ 22.05.2024г.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ 22.05.2024г.
(подпись)

_____ 22.05.2024г.
(подпись)