



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСтройКонтроль»
(ООО «ПСК»)

а/я 1516, г. Сургут,
Ханты-Мансийский округ-Югра, Тюменская область, 628416

+ 7 (922) 253-01-00

 dirsurgut@psk-ugra.ru

ОГРН 1160617050238,
ИНН/КПП 8602264333/860201001

Заказчик:

«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «8 МАРТА, 189»

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, к.3, п.1

Замена пассажирского лифта

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 186.06.23



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСтройКонтроль»
(ООО «ПСК»)

а/я 1516, г. Сургут,
Ханты-Мансийский округ-Югра, Тюменская область, 628416

+ 7 (922) 253-01-00
dursurgut@psk-ugra.ru

ОГРН 1160617050230,
ИНН/КПП 8602264333/860201001

Заказчик:

«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «8 МАРТА, 189»

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, к.3, п.1

Замена пассажирского лифта

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 186.06.23

Управляющий ИП

Жаринов Е.Б.

Главный инженер проекта

Рендаревский С.М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
186.06.23-С	Состав рабочей документации	
186.06.23-ПЗ	ТОМ 1 Пояснительная записка	
	Раздел 1. Общие сведения об объекте	
	Раздел 2. Техничко-экономическое обоснование	
	Раздел 3. Доступность маломобильных групп населения	
	Раздел 4. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности.	
	Раздел 5. Пусконаладочные работы частотного преобразователя.	
	Библиография	
186.06.23-ГЧ	ТОМ 2 Графическая часть	
186.06.23-КР.ГЧ	Раздел 1. Конструктивные решения	
186.06.23-ИОС.ГЧ	Раздел 2. Инженерные сети	
186.06.23-ССД	Том 3 Сети связи. Диспетчеризация	
	Раздел 1. Система диспетчеризации	
186.06.23-ПОКР	ТОМ 4 Проект организации капитального ремонта	
	Раздел 1. Общие данные	
	Раздел 2. Мероприятия по защите окружающей среды	
	Раздел 3. Мероприятия по охране труда	
	Раздел 4. Технологический регламент по обращению со строительными отходами	
186.06.23-СД	ТОМ 5 Сметная документация	

					186.06.23-С				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
Разраб.		Жаринов			Состав рабочей документации		Стадия	Лист	Листов
Пров.		Рендаревский					Р	1	1
							000 «ПСК»		
Н. контр.									
Утв.									



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСтройКонтроль»
(ООО «ПСК»)

а/я 1516, г. Сургут,
Ханты-Мансийский округ-Югра, Тюменская область, 628416

+ 7 (922) 253-01-00
dursurgut@psk-ugra.ru

ОГРН 1168617050230,
ИНН/КПП 8602264333/860201001

Заказчик:

«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «8 МАРТА, 189»

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, к.3, п.1

Замена пассажирского лифта

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 1

Пояснительная записка

ШИФР: 186.06.23-ПЗ

Екатеринбург 2023



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСтройКонтроль»
(ООО «ПСК»)

а/я 1516, г. Сургут,
Ханты-Мансийский округ-Югра, Тюменская область, 628416

+ 7 (922) 253-01-00
dirsurgut@psk-ugra.ru

ОГРН 1160617050230,
ИНН/КПП 8602264333/860201001

Заказчик:

«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «8 МАРТА, 189»

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, к.3, п.1

Замена пассажирского лифта

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 1

Пояснительная записка

186.06.23-ПЗ

Управляющий ИП

Жаринов Е.Б.

Главный инженер проекта

Рендаревский С.М.

Екатеринбург 2023

Лист	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Общие сведения об объекте	
5	Раздел 2. Технико-экономическое обоснование	
6	Раздел 3. Доступность маломобильных групп населения	
7	Раздел 4. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности	
8	Раздел 5. Пусконаладочные работы частотного преобразователя.	
10	Библиография	

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

					186.06.23-ПЗ.С			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жаринов				Р	1	1
Пров		Рендаревский				000 «ПСК»		
Н. контр.								
Утв.								

Раздел 1. Общие сведения об объекте

Настоящим проектом предусматривается разработка рабочей документации на замену лифтового оборудования пассажирского лифта грузоподъемностью 320 кг на 12 (двенадцать) остановок, находящегося в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, улица 8 Марта, дом 189, к.3, п.1 в связи с окончанием назначенного срока эксплуатации лифтового оборудования.

Проект разработан на основании следующих документов:

Технического задания заказчика;

Договора между ТСЖ «8 Марта, 189» и ООО «ПСК» на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт (замену, модернизацию) лифтового оборудования в многоквартирном доме, согласно заданию для замены лифта на новый лифт.

Исходными данными для проектирования послужили:

Техническое задание, выданное заказчиком;

Паспорта существующего лифта;

Визуальное и документальное обследование объекта;

Цель замены лифтового оборудования – устранение физического износа объекта, улучшение эксплуатационных показателей.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Гражданского Кодекса;

Градостроительного Кодекса;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Техническое задание, выданное заказчиком;								
					Паспорта существующего лифта;								
					Визуальное и документальное обследование объекта;								
					Цель замены лифтового оборудования – устранение физического износа объекта, улучшение эксплуатационных показателей.								
					Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:								
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Гражданского Кодекса;								
					Градостроительного Кодекса;								
					186.06.23-ПЗ								
								Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
								Разраб.	Жаринов				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Пров	Рендаревский				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
											Р	1	10
					Н. контр.						ООО «ПСК»		
					Утв.								

ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

ГОСТ 34582-2019 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;

СТБ EN 81-58-2009 «Требования безопасности к конструкциям и установке лифтов. Осмотр и испытания»;

ГОСТ 33653-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности. Вандалозащищенность»;

РД 10-72-94 «Методические указания по обследованию лифтов, отработавших нормативный срок /Руководящие документы Госгортехнадзора России/»;

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;

СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;	
					СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;	
					СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;	
					СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;	
					Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	186.06.23-ПЗ	Лист
						3

ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий;

Здание расположено в зоне сложившейся застройки многоквартирными жилыми домами.

В объемно-планировочном решении здание представляет собой прямоугольный в плане объем. Завершает здание плоская крыша.

Внутреннее пространство здания разделяется на отдельные помещения. Оконные проемы располагаются на всех фасадах здания. Площадь оконных проемов обеспечивает нормальную естественную освещенность внутренних помещений. Внутренняя планировка здания обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений. Вентиляция внутренних помещений естественная, приток и вытяжка осуществляются через притворы окон и дверей.

Здание не является памятником архитектуры и не представляет никакой архитектурной ценности.

Пространственную жесткость зданию обеспечивают фундаменты, наружные и внутренние стены и перекрытия здания.

Конструктивную жёсткость обеспечивает стены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>архитектурной ценности.</p> <p>Пространственную жесткость зданию обеспечивают фундаменты, наружные и внутренние стены и перекрытия здания.</p> <p>Конструктивную жёсткость обеспечивает стены.</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<div>186.06.23-ПЗ</div> <div>Лист</div> <div>4</div>

Раздел 2. Технико-экономическое обоснование.

Проведение технико-экономического обоснования параметров старого и нового лифтового оборудования по следующим показателям:

Наименование	Параметр старого лифта	Параметр нового лифта
Тип лифта	Пассажирский	Пассажирский
Грузоподъемность, кг	320	400
Скорость, м/с	0,71	1,00
Число пассажиров	4,0	5,0
Количество этажей/остановок	12/12	12/12
Число дверей шахты	12	12
Размер шахты в плане (ширина x глубина), мм	1550x1700	1550x1700
Внутренние размеры кабины (ширина x глубина x высота), мм	935x1075x2100	Не менее 950x1100x2100
Глубина приямка(не менее)мм	1350	1350
Проем двери лифта, мм	650x2000	700x2000
Тип дверей	Автоматические	Автоматические
Сейсмичность	менее 7 баллов	менее 7 баллов
Расположение машинного отделения	Вверху	Вверху
Требования к огнестойкости	Е-30	Е-30
Исполнение лифтового оборудования	Сведения отсутствуют	Вандало-защитное
Дополнительные сведения	-	С направляющими кабины и противовеса (в соответствии с рабочим проектом)
Высота подъема, м	30.8	30.8
Станция управления	-	Микропроцессорная
Двери шахты	Металл	Металл, окрашенный порошковой эмалью
Допускаемая температура в машинном помещении, шахте лифта С°	от +5 до +40	от +5 до +40
Напряжение (В) и частота (Гц) Тока питающей цепи	380В, 50Гц	380В, 50Гц

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

186.06.23-ПЗ

Раздел 3. Доступность маломобильных групп населения.

Маломобильные группы населения: люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п. согласно СП 59.13330.2020 (Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения).

В данном лифте не предусмотрена перевозка людей в креслах колясках, т.к. существующая строительная часть здания не предусматривает установку минимально допустимых дверей шахты – 900 мм, а так же ширина и глубина кабины согласно ГОСТ 33652-2019, не может отвечать требованиям маломобильных групп населения.

Согласно ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения». Устанавливаемый в процессе замены лифт должен быть оборудован следующими элементами, делающими комфортным пользование лифтом людьми с ограниченными возможностями, а также пожилыми людьми – поручнем, расположение которого должно облегчать пользователю доступ в кабину и к устройствам управления лифтом. Высота от пола кабины до верхней части поручня, предназначен для рук пользователя, должна быть 900 ± 25 мм;

- обеспечивать возможность регулировки времени задержки начала закрывания двери кабины лифта и шахты;
- элементы управления на приказной панели должны быть обозначены подписями азбукой Брайля (номера этажей и символы нанесены методом гравировки, высота рельефа не менее 0,8 мм) и световой индикацией;
- прибытие кабины на этаж должно сопровождаться звуковым, либо речевым

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата			
<p>доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения». Устанавливаемый в процессе замены лифт должен быть оборудован следующими элементами, делающими комфортным пользование лифтом людьми с ограниченными возможностями, а также пожилыми людьми</p> <ul style="list-style-type: none">– поручнем, расположение которого должно облегчать пользователю доступ в кабину и к устройствам управления лифтом. Высота от пола кабины до верхней части поручня, предназначен для рук пользователя, должна быть 900±25 мм;– обеспечивать возможность регулировки времени задержки начала закрывания двери кабины лифта и шахты;– элементы управления на приказной панели должны быть обозначены подписями азбукой Брайля (номера этажей и символы нанесены методом гравировки, высота рельефа не менее 0,8 мм) и световой индикацией;– прибытие кабины на этаж должно сопровождаться звуковым, либо речевым										

информатором в кабине лифта. Уровень звука речевого информатора должен быть в пределах от 35 до 65 дБ;

– в кабине предусмотреть установку табло индикации этажа и направления движения кабины на расстоянии от 1,6 до 1,8 м от пола. Высота номеров этажей на указателе местоположения кабины должна быть от 30 до 60 мм;

Раздел 4. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности.

Лифты, производимые на территории Российской Федерации, а так же импортируемые в Российскую Федерацию, в прилагаемой к ним технической документации, должны содержать в своей маркировке информацию о классе их энергетической эффективности. Для обеспечения энергосбережения и повышения

энергоэффективности лифта предусмотреть соответствующие меры:

– Светодиодное освещения кабины. Позволяет снизить в 6-7 раз энергопотребление на освещение кабины.

– Современная микропроцессорная станция, обеспечивающая энергосберегающие режимы работы. Энергосбережение обеспечивается за счёт отключения энергопитания периферийного оборудования через пять минут простоя лифта (спящий режим – потребление электроэнергии 40 Вт.)

Отключаются от питания:

частотный преобразователь главного привода, освещение кабины, частотный преобразователь привода дверей.

– Современный частотный преобразователь главного привода. Снижает потребление электроэнергии не менее чем на 30%, в 4 раза уменьшаются пусковые токи, снижая пиковую нагрузку на электросеть.

– Современный частотный преобразователь привода дверей. Снижает потребление электроэнергии на 15% при открывании-закрывании дверей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	– Светодиодное освещения кабины. Позволяет снизить в 6-7 раз энергопотребление на освещение кабины.					
					– Современная микропроцессорная станция, обеспечивающая энергосберегающие режимы работы. Энергосбережение обеспечивается за счёт отключения энергопитания периферийного оборудования через пять минут простоя лифта (спящий режим – потребление электроэнергии 40 Вт.)					
					Отключаются от питания:					
					частотный преобразователь главного привода, освещение кабины, частотный преобразователь привода дверей.					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	– Современный частотный преобразователь главного привода. Снижает потребление электроэнергии не менее чем на 30%, в 4 раза уменьшаются пусковые токи, снижая пиковую нагрузку на электросеть.					
					– Современный частотный преобразователь привода дверей. Снижает потребление электроэнергии на 15% при открывании-закрывании дверей.					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	186.06.23-ПЗ					Лист
										7

Раздел 5. Пусконаладочные работы частотного преобразователя.

7.1 Программирование регулятора скорости на объекте является неотъемлемой частью пуско-наладочных работ. Проведение данных работ непосредственно на объекте связано с особенностями адаптации регулятора скорости с конкретным электродвигателем главного привода. Адаптация регулятора скорости с конкретным электродвигателем может производиться двумя способами: "с вращением" и "без вращения". Для достижения оптимальной работы регулятора скорости с конкретным электродвигателем рекомендуется производить адаптацию "с вращением". Адаптация "с вращением" производится при отсутствии нагрузки на электродвигатель, то есть требуется отсоединить электродвигатель от редуктора. После проведения адаптации редуктор присоединяется к электродвигателю, тяговые канаты устанавливаются на канатоведущий шкив. При отсутствии технической возможности отсоединения электродвигателя от редуктора допускается производить адаптацию "без вращения". При этом отсоединение электродвигателя от редуктора не требуется. После проведения адаптации производится установка параметров регулятора скорости для достижения комфортных показателей разгона, движения и торможения кабины лифта в соответствии с инструкцией по эксплуатации регулятора скорости.

7.2 Для запуска лифта в эксплуатацию (в холостую или под нагрузкой) требуются манипуляции, связанные с регулировкой параметров частотного преобразователя и это будет считаться пуско-наладочными работами частотного преобразователя.

7.3 К проведению пуско-наладочных работ лифтов допускается бригада в составе: рабочий-электромеханик (разряд работы 5,0), рабочий-электромеханик (разряд работы 6,0), инженер категории.

7.4 Трудоемкость на единицу времени проведения работ по пуско-наладке пассажирского лифта определяется нормативными правовыми актами, а

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	186.06.23-ПЗ					Лист
										8
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

именно сметными нормативами, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

7.5 Трудоемкость на единицу времени проведения работ по программированию, адаптации и настройки частотного преобразователя скорости лифта также определяются нормативными правовыми актами - сметными нормативами, подлежащих к применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	186.06.23-ПЗ	Лист			
						9			

Библиография.

ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

ГОСТ 34582-2019 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;

СТБ EN 81-58-2009 «Требования безопасности к конструкциям и установке лифтов. Осмотр и испытания»;

ГОСТ 33653-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности. Вандалозащищенность»;

РД 10-72-94 «Методические указания по обследованию лифтов, отработавших нормативный срок /Руководящие документы Госгортехнадзора России/»;

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;

СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	186.06.23-ПЗ	Лист
						10



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСтройКонтроль»
(ООО «ПСК»)

а/я 1516, г. Сургут,
Ханты-Мансийский округ-Югра, Тюменская область, 628416

+ 7 (922) 253-01-00

 dursurgut@psk-ugra.ru

ОГРН 1168617050238,
ИНН/КПП 8602264333/860201001

Заказчик:

«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «8 МАРТА, 189»

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, к.3, п.1
Замена пассажирского лифта

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

186.06.23-ГЧ

ТОМ 2
Графическая часть

Екатеринбург 2023



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСтройКонтроль»
(ООО «ПСК»)

а/я 1516, г. Сургут,
Ханты-Мансийский округ-Югра, Тюменская область, 628416

+ 7 (922) 253-01-00

 dursurgut@psk-ugra.ru

ОГРН 1168617050230,
ИНН/КПП 8602264333/860201001

Заказчик:

«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «8 МАРТА, 189»

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, к.3, п.1
Замена пассажирского лифта

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 2

Графическая часть
186.06.23-ГЧ

Управляющий ИП

Жаринов Е.Б.

Главный инженер проекта

Рендаревский С.М.

Екатеринбург 2023

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
1	Общие требования к шахте и машинному помещению.	
2	Конструктивные решения.	
3	Отделочные работы.	
4	Технические требования.	
5	Ведомость объемов работ	
	Раздел 1. Архитектурные решения	
Лист 1	План машинного помещения с шахтой и приямком	
Лист 2	Разрез А-А	
Лист 3	Развертка стен шахты лифта	
Лист 4	Разрезы В-В, Б-Б	
Лист 5	План машинного помещения	
	Раздел 2. Инженерные сети	
1	Текстовая часть	
2	Ведомость объема работ	
Лист 1	План питающих сетей и заземления	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	186.06.23-ГЧ.С				
Разраб.	Жаринов				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
Пров	Рендаревский					Р	1	1	
						ООО «ПСК»			
Н. контр.									
Утв.									

1. Общие данные.

Настоящий проект строительной части пассажирского лифта г/п 400 кг, скоростью 1,0 м/с разработан на основании:

- технического задания заказчика;
- задания на проектирование строительной части завода-изготовителя;
- натуральных обмеров и обследования существующей шахты, машинного помещения, приемка;

Шахта лифта располагается внутри здания. Здание жилое многоквартирное. Лифт имеет 12 остановок на отметках 0.000, +2.800, +5.600, +8,400, +11.200, +14.000, +16.800, + 19.600, + 22.400, +25.200, +28.000, +30.800 внутренние габариты шахты в плане 1550 x 1700мм. Машинное помещение верхнее. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

2. Общие требования к шахте и машинному помещению.

Нормальные значения климатических факторов окружающей среды при эксплуатации лифта должны составлять :

- температура в шахте от +5С до +40 С
- температура в машинном помещении от +5С до +40С
- относительная влажность воздуха должна быть не более 80% при +25С

Требования указаны с учетом тепловыделения установленного в машинном помещении.

Внутренние размеры шахты «в свету» по всей ее высоте должны быть не менее указанных в настоящем здании.

Разность диагоналей шахты в плане не должна превышать 25 мм.

Отклонение стен шахты от вертикальной плоскости допускается в пределах допусков на ширину и глубину (+30).

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. Инв. №		Подп. и дата		
<p>эксплуатации лифта должны составлять :</p> <ul style="list-style-type: none">– температура в шахте от +5С до +40 С– температура в машинном помещении от +5С до +40С– относительная влажность воздуха должна быть не более 80% при +25С <p>Требования указаны с учетом тепловыделения установленного в машинном помещении.</p> <p>Внутренние размеры шахты «в свету» по всей ее высоте должны быть не менее указанных в настоящем здании.</p> <p>Разность диагоналей шахты в плане не должна превышать 25 мм.</p> <p>Отклонение стен шахты от вертикальной плоскости допускается в пределах допусков на ширину и глубину (+30).</p>									
					186.06.23-ГЧ.ТЧ				
		Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		Жаринов					Стадия	Лист	Листов
Пров.		Рендаревский					Р	1	6
							000 «ПСК»		
Н. контр.									
Утв.									
Текстовая часть									

тумбы, установить закладные детали.

В шахте кронштейны направляющих кабины, противовеса и дверей шахты крепить к стенам шахты с помощью анкеров 12х100, либо на сварку к закладным деталям. Детали кронштейнов, направляющих соединять между собой с помощью болтов М12.

По результатам заключения обследования перекрытия и стен шахты лифта, техническое состояние плит перекрытия шахты лифта, работоспособное.

4. Отделочные работы.

Частичную заливку чистого пола машинного помещения и приемка проводить после прокладки электропроводки и установки лифтового оборудования.

Стены и потолок машинного помещения окрасить водоэмульсионной краской светлых тонов. Пол машинного помещения окрасить масляной краской.

Произвести подливку на нарушенных участках пола приемка после установки закладных деталей. Покрасить пол и стены приемка масляной краской для бетонных поверхностей.

Заменить двери машинного помещения на новую дверь с огнестойкостью EI60.

Заменить люк в полу машинного помещения на новый противопожарный с огнестойкостью EI60.

После замены входных дверей и люков выполнить ремонт по заделке поврежденных поверхностей стен и потолков со стороны лестничных клеток.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>закладных деталей. Покрасить пол и стены прямка масляной краской для бетонных поверхностей.</p> <p>Заменить двери машинного помещения на новую дверь с огнестойкостью EI60.</p> <p>Заменить люк в полу машинного помещения на новый противопожарный с огнестойкостью EI60.</p> <p>После замены входных дверей и люков выполнить ремонт по заделке поврежденных поверхностей стен и потолков со стороны лестничных клеток.</p>
						<div>186.06.23-ГЧ.ТЧ</div>
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
						Лист
						3

5. Технические требования.

Изготовление и монтаж металлических конструкций производить в соответствии с требованиями ГОСТ 23118-2019 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 20.13330.2016 «Нагрузка и воздействия»

Все сварочные работы производить в соответствии с РД 03-615-03, по ГОСТ 5264-80 электродами марки Э42А ГОСТ 9467-75. Сварку производить в местах контакта. Катет шва принять равным наименьшей толщине свариваемых деталей.

Окраску металлических конструкций выполнять согласно СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Работы вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	186.06.23-ГЧ.ТЧ			Лист
								4

Таблица1- Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Прим.
Прямок				
1	Окраска стен прямка эмалью ПФ-133	м2	6,57	
2	Окраска пола прямка эмалью типа ПФ-133	м2	2,64	
3	Устройство стяжки бетонной	м2	2,64	
Шахта				
1	Замена порожних пластин	шт	12	
2	Замена обрамления дверей шахты	комплект	12	
3	Монтаж обрамления дверей шахты из крашеной листовой стали t=1..1,5мм	комплект	12	
Машинное помещение				
1	Заделка выбоин в полах бетонных площадью до 0,5 м2	шт	5	
2	Демонтаж дверного блока	м2	2,0	
3	Монтаж противопожарной двери с огнестойкостью EI60	м2	2,0	
4	Демонтаж люка	м2	1,04	
5	Монтаж противопожарного люка с огнестойкостью EI60	м2	1,04	
6	Претирка штукатурки стен	м2	69,3	
7	Окраска стен МП водоэмульсионной краской светлых тонов	м2	69,3	два цвета
8	Претирка штукатурки потолка	м2	21,78	
9	Окраска потолка МП водоэмульсионной краской	м2	21,78	
10	Окраска пола МП масляной краской для бетонных поверхностей	м2	20,74	
11	Окраска существующего монорельса масляной краской	м2	1,752	2 слоя
12	Установка бортиков из листовой стали вокруг отверстий на плите перекрытия t=1..1,5мм	кг	6,8	
13	Установка подлебедочных балок (швеллер П12) L=2м	шт	2	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

186.06.23-ГЧ.ТЧ

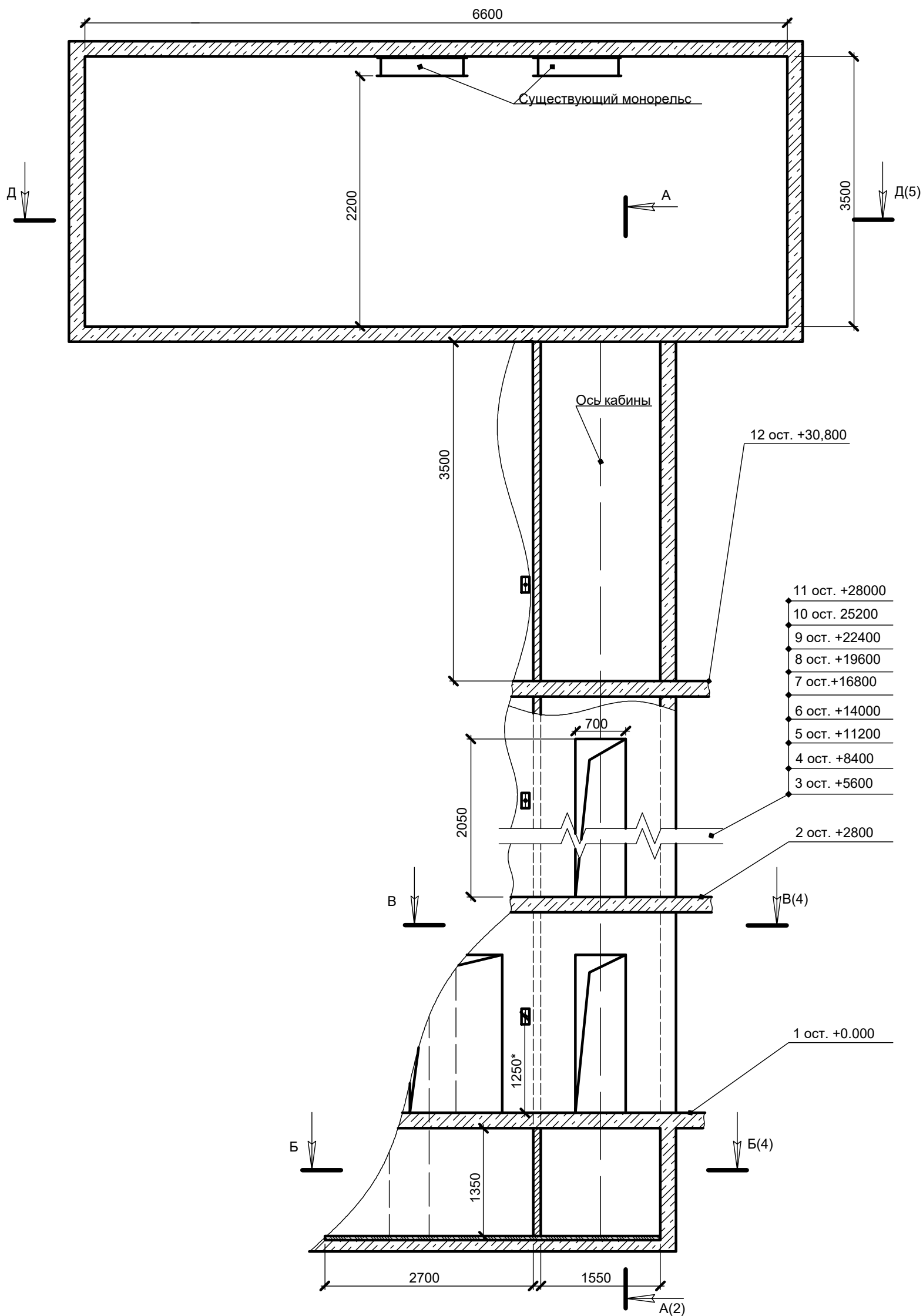
Таблица заказа лифта 400кг

1	Адрес установки лифта.	Ул. 8 Марта , д.189, к.3, п.1
2	Назначение здания в котором устанавливается лифт.	Жилой дом
3	Назначение лифта.	Пассажирский
4	Грузоподъемность и скорость	400кг V=1,0 м/с
5	Высота подъёма кабины, м.	30.8
6	Размер кабины лифта внутр., мм.	950x1100x2100
7	Число остановок.	12
8	Дисплей в кабину	Предусмотреть
9	Светодиодное и аварийное освещение.	Предусмотреть
10	Количество дверей шахты	12
11	Двери кабины.	Автоматические
12	Двери кабины, двери шахты с порошковым покрытием одинаковых светлых тонов.	Предусмотреть
13	Огнестойкость дверей шахты.	Е30
14	Маркировка кнопок поста приказа	Азбука Брайля
15	Управление пассажирским лифтом.	одиночное
16	Микропроцессорная станция управления.	Предусмотреть
17	Частотный привод дверей кабины	Предусмотреть
18	Частотный привод лебедки.	Предусмотреть
19	Тип главного привода	Регулируемый
20	Размер дверей шахты, мм.	700x2000
21	Поручень в кабину	Предусмотреть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

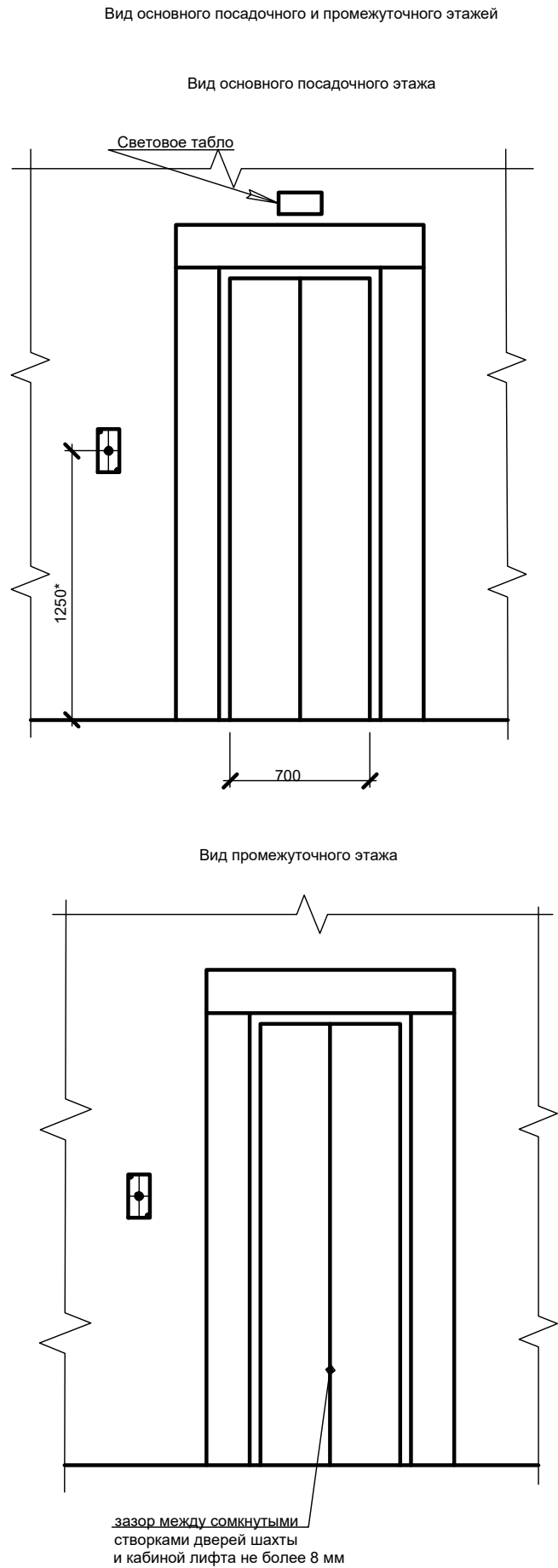
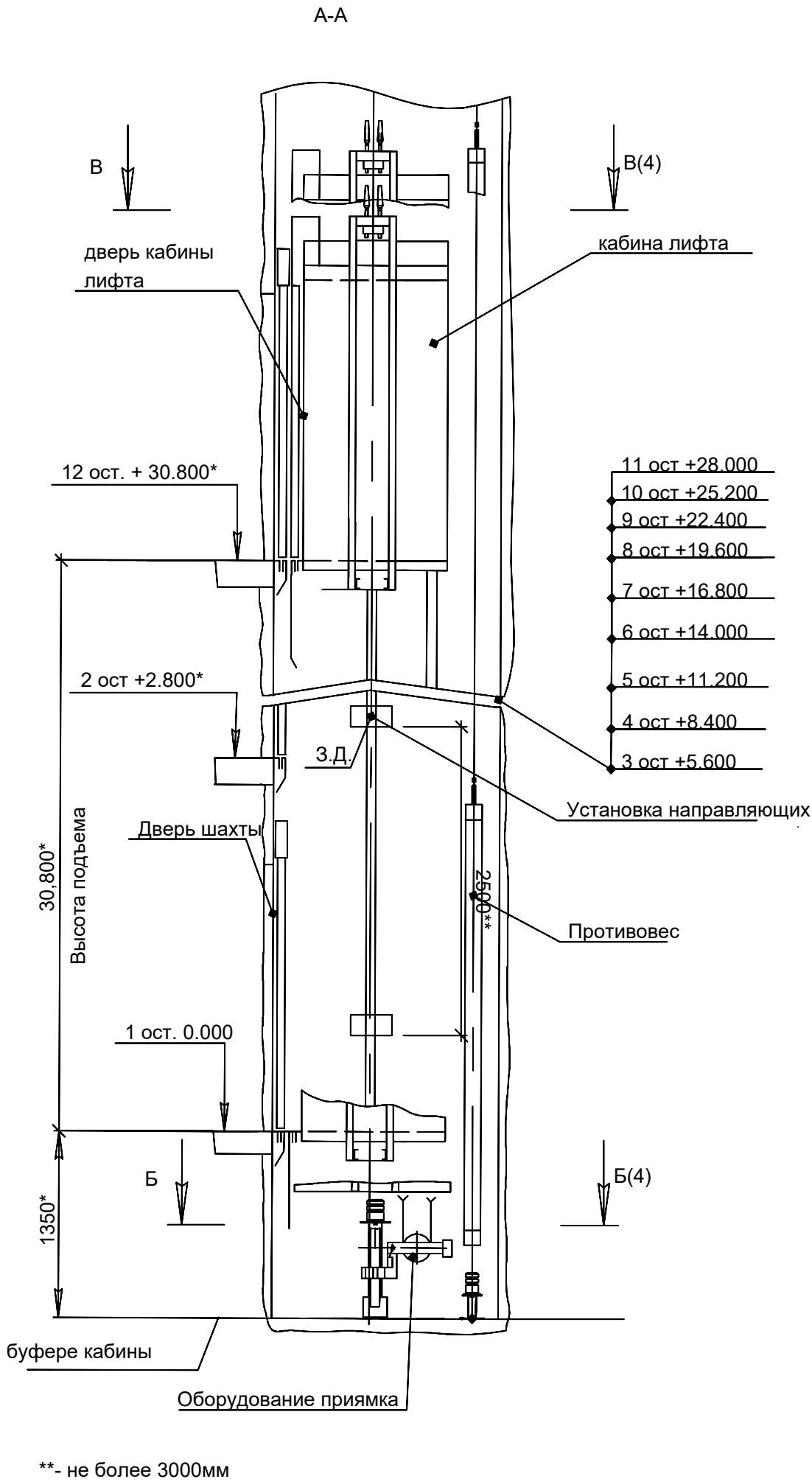
186.06.23-ГЧ.ТЧ



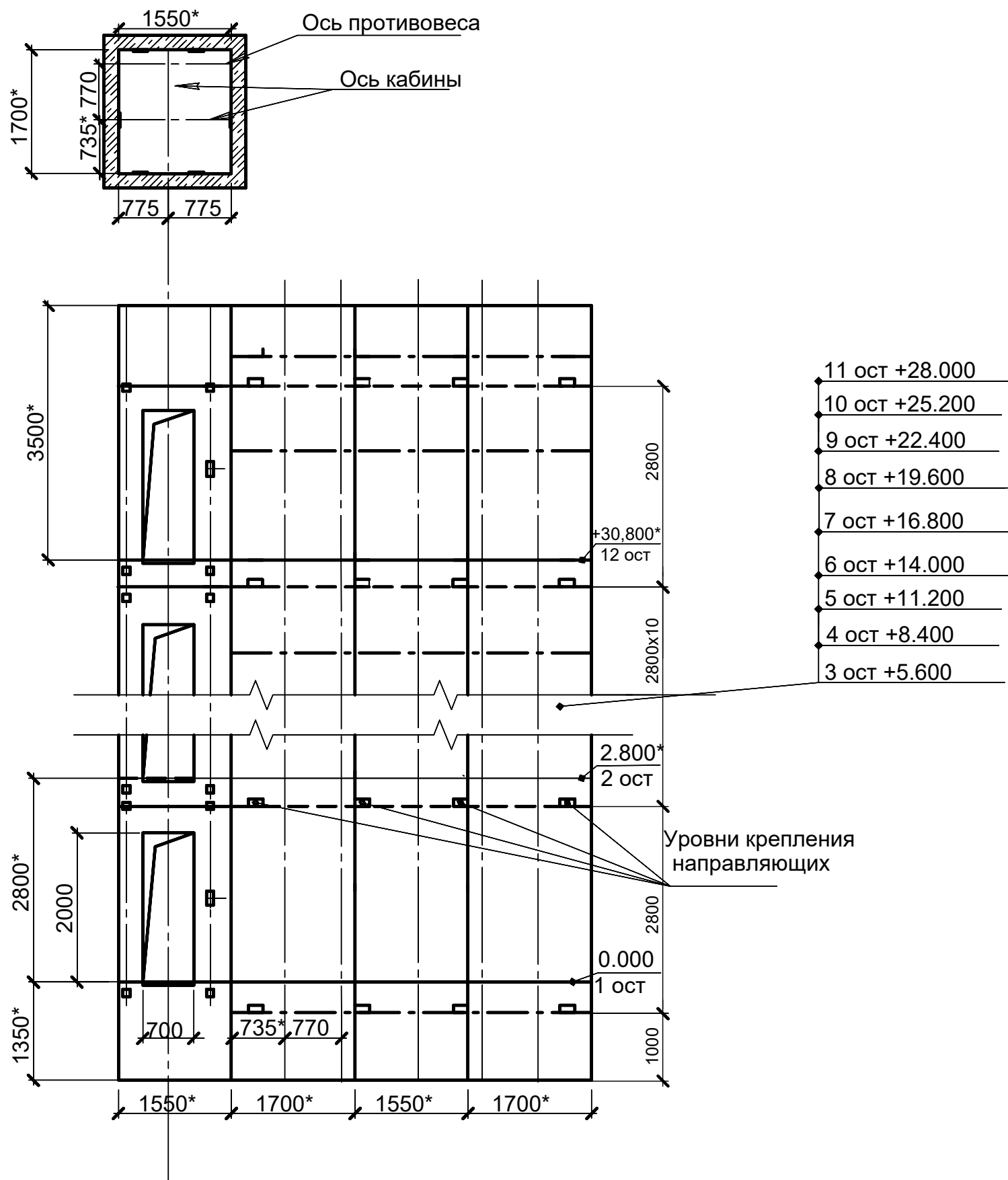
Инв. № подл.	Согласовано			Взам. инв. №	Погр. и дата	Инв. № подл.

						186.06.23 – АР.ГЧ			
						Пассажирский лифт в жилом здании, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.189, к.3, п.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Замена лифтового оборудования	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Жаринов						Р	1	5
ГИП	Рендаревский								
						План машинного помещения с шахтой и приямком	ООО "ПСК"		

Инв. № подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



186.06.23 – АР.ГЧ					
Пассажирский лифт в жилом здании, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.189, к.3, п.1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
Инженер	Жаринов				
ГИП	Рендаревский				
Замена лифтового оборудования				Стадия	Лист
				Р	2
Разрез шахты с кабиной лифта А-А				Листов	
				000 "ПСК"	



Примечание:

1. Чертежи разработаны на основании произведённого обследования и в соответствии с заданием на проектирование строительной части лифта.
2. Объем монтажных и демонтажных работ производить согласно ведомости объемов работ.
3. На каждом посадочном этаже выполнить обрамления дверей шахты и произвести монтаж порогов с закреплением к полу 4-мя анкерами.

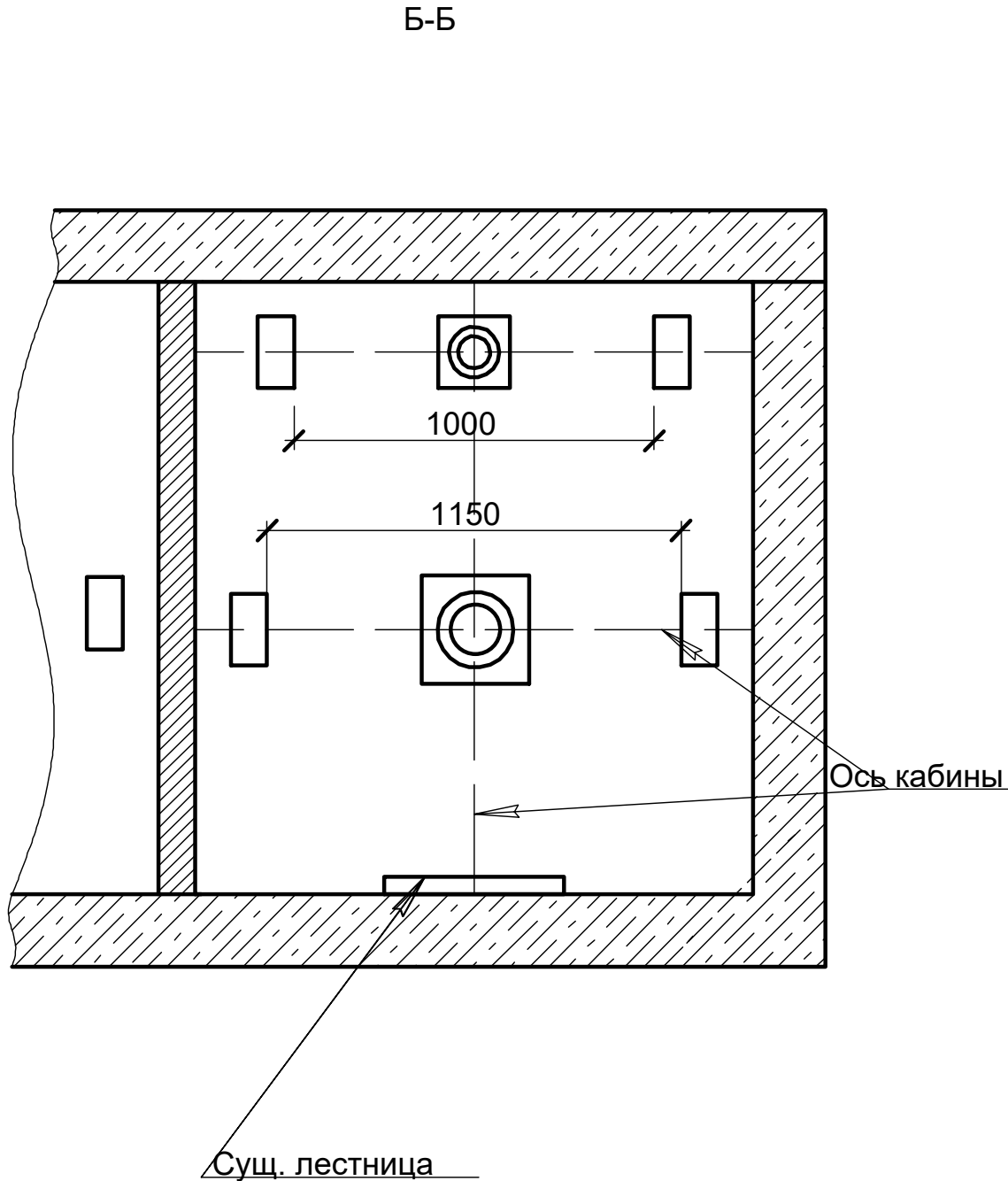
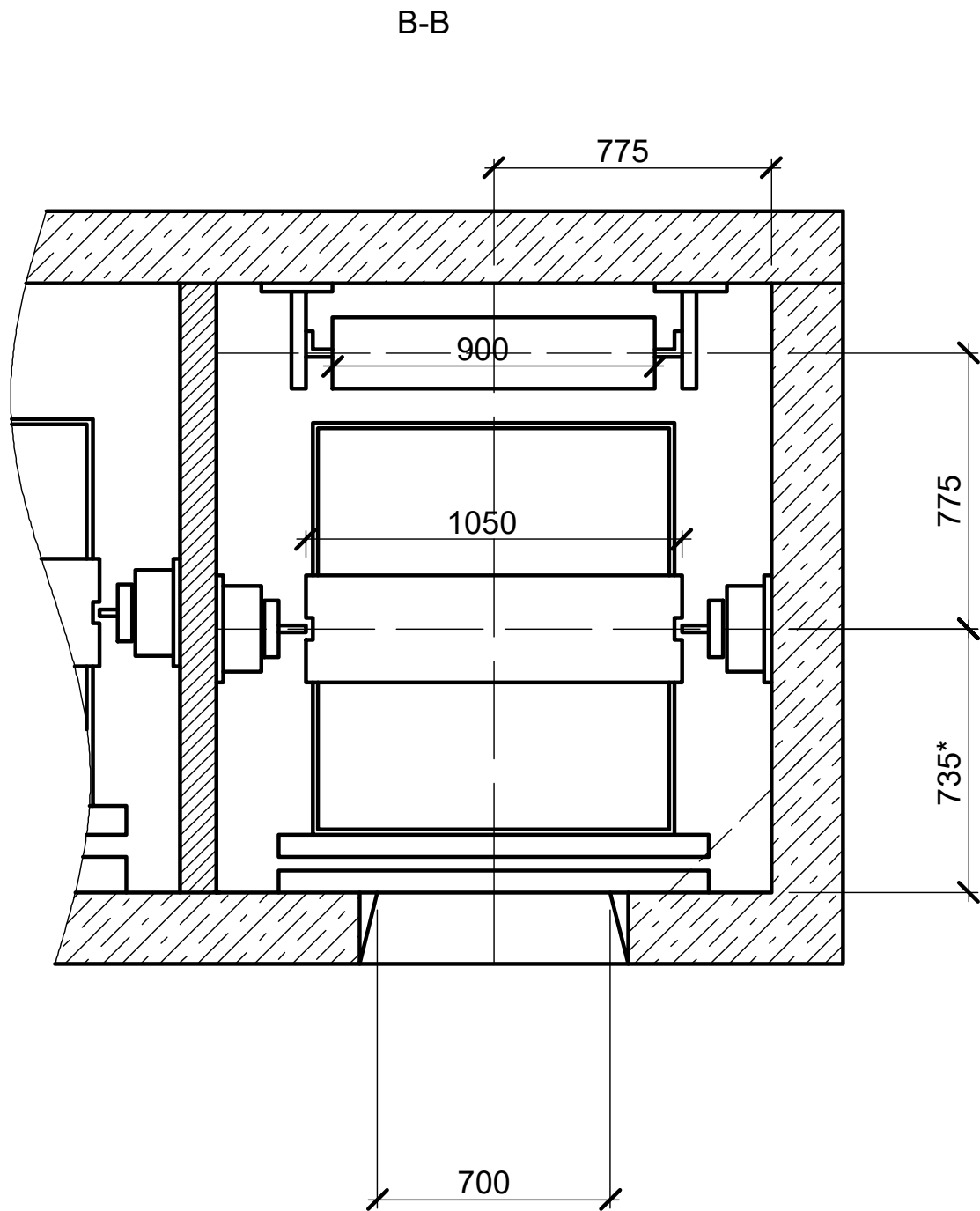
* Все размеры уточнить при монтаже.
**- не более 3000мм

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

186.06.23 – АР. ГЧ					
Пассажирский лифт в жилом здании, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.189, к.3, п.1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Жаринов				
ГИП	Рендаревский				
Замена лифтового оборудования				Стадия	Лист
				Р	3
Развертка стен шахты лифта				Листов	
				000 "ПСК"	

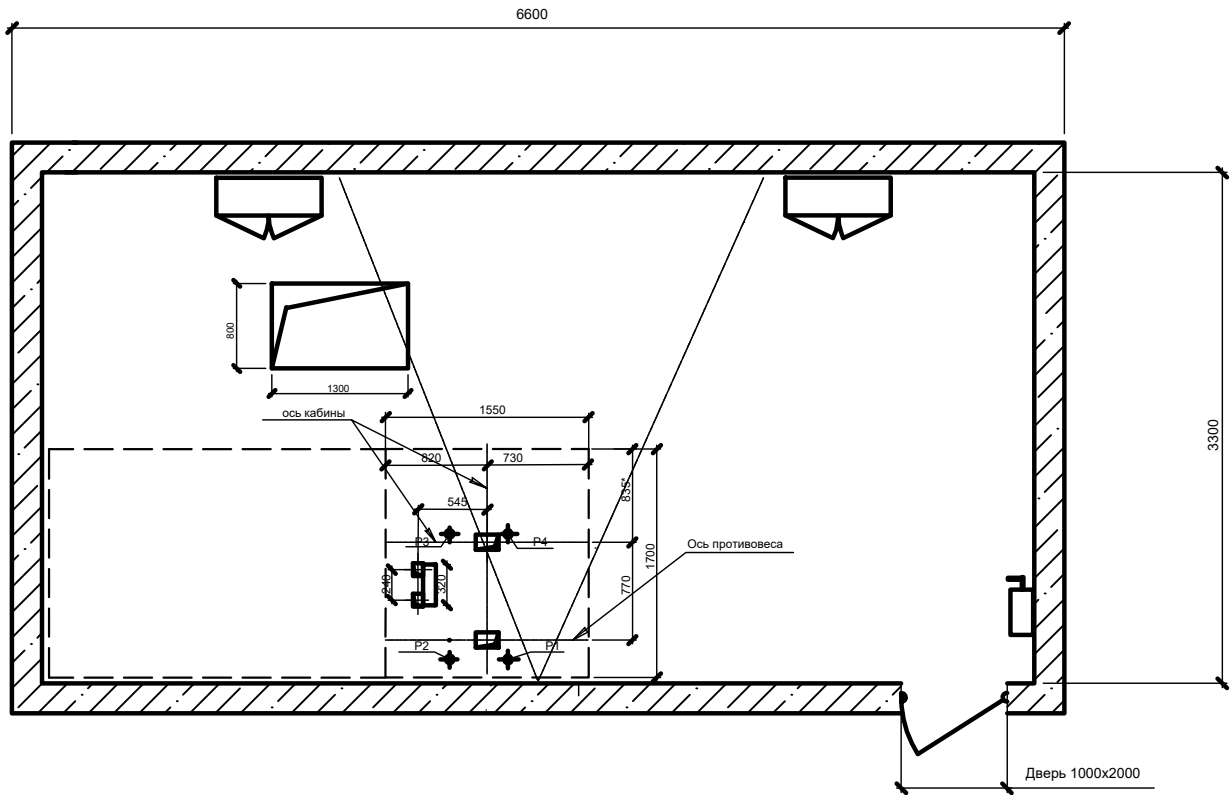
Согласовано					
Инв. № подл.	Погр.	и	дата	Взам.	инв. №

1. Произвести подливку нарушенных участков пола прямка бетоном после разборки тумб.
 2. Заливку чистого пола машинного помещения и прямка бетоном проводить после прокладки электропроводки и установки лифтового оборудования.
- *- Размеры уточнить по месту.



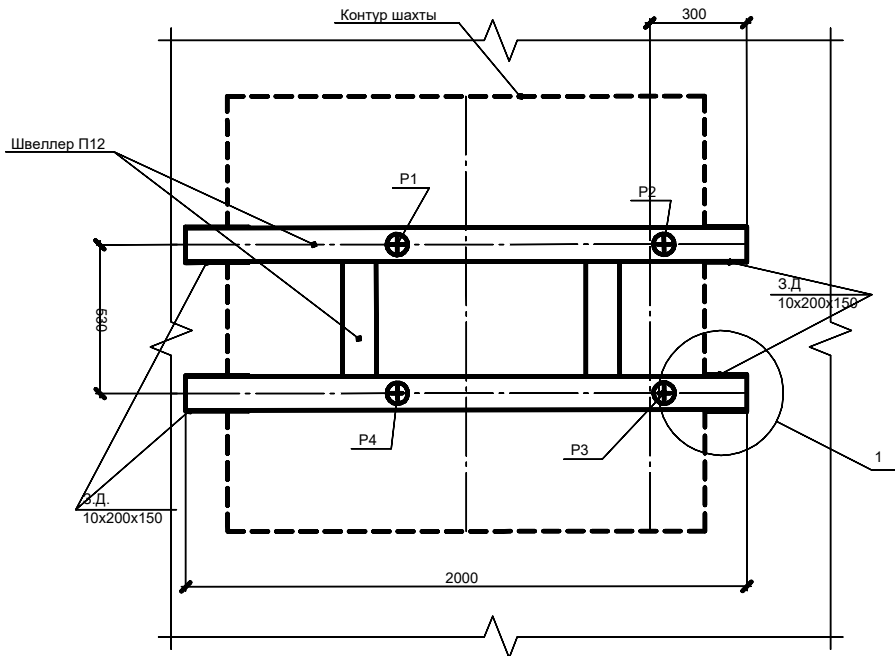
						186.06.23— АР. ГЧ					
						Пассажирский лифт в жилом здании, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.189, к3, п.1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата						
Инженер		Жаринов				Замена лифтового оборудования			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ренгаревский							Р	4	5
						Разрезы В-В, Б-Б			ООО "ПСК"		

План машинного помещения (Д-Д)



- 1. Шахта лифта существующая глухая.
- 2.Максимально использовать существующие отверстия для монтажа кабелей и канатов противовеса.
- 3. Все размеры уточнить при монтаже.
- 4. В машинном помещении выполнить ограждение из уголка 50х50х5
- 5. Выполнить замену двери машинного помещения и монтажного люка со складной ручкой на металлические противопожарные. Дверь не должна открываться внутрь МП и должна запираться замком с ключом снаружи МП, а изнутри - без ключа.

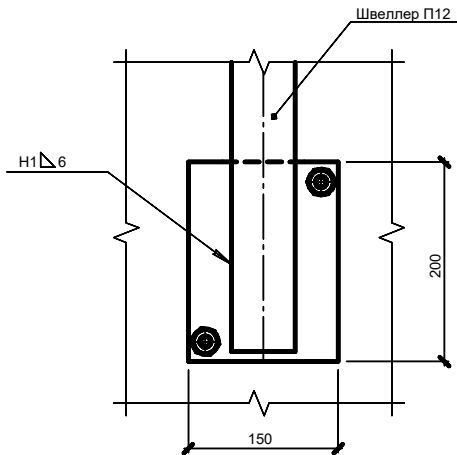
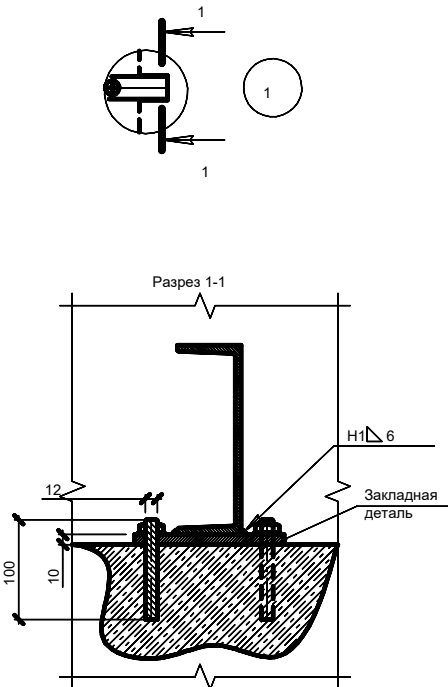
Схема распределительных балок



Обозн.	Наименование	Профиль	Кол.	Длина, м	Вес, кг	
Ш 12	Швеллер П12		2	2	4	ГОСТ 8240-97
3-Д	Закладная деталь	10x150x200	4	-	-	ГОСТ 8240-97
	Анкер	12x100	8			

*Данные в таблице указаны на один подъезд (лифт)

Примечание:
1. Шахта лифта существующая глухая.
2.Максимально использовать существующие отверстия для монтажа кабелей и канатов противовеса.
3. Все размеры уточнить при монтаже.



Согласовано					
Инв. № подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №			

						186.06.23 – АР. ГЧ
						Пассажирский лифт в жилом здании, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.189, к.3, п.1
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	
Инженер	Жаринов					Замена лифтового оборудования
ГИП	Рендаревский					Стация
						Лист
						Листов
						Р 5 5
						План машинного помещения
						000 "ПСК"

Текстовая часть.

1.Разделом предусматриваются электромонтажные работы по замене демонтируемого лифтового оборудования в многоквартирном доме.

В объём проектных работ входит разработка проектной документации необходимой для замены лифтовой установки МКД, в частности:

- устройство питающий линии лебедки;
- устройство электроснабжения освещения МП и шахты лифта;
- заземление, защитные меры безопасности.

На основании предоставленного технического заключения проектом предусмотрено:

- замена линий освещения МП и шахты лифта;
- замена светотехнического оборудования;
- замена заземления МП и шахты лифта;

2. Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Электроснабжение вводного устройства лифта осуществляется от существующего вводно-распределительного устройства (ВРУ) здания.

Электроснабжение освещение машинного помещения и шахты лифта осуществляется от существующей осветительной сети жилого дома - ближайшего щита освещения.

3. Обоснование принятой схемы электроснабжения

Система электроснабжения обеспечивает:

- эффективное потребление электрической энергии;
- пожаробезопасность электроустановок;
- защитные меры электробезопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	186.06.23-ИОС.ГЧ							
					Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Разраб.	Жаринов			Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
					Пров.	Рендаревский				Р	1	4
					Н. контр.					000 «ПСК»		
					Утв.							

4. Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии

Категория электроснабжения устройства лифта и освещения остаются существующими, т.к. в данном проекте не рассматриваются вопросы модернизации вводно-распределительного устройства здания.

Отклонения напряжения от номинального на зажимах силовых электроприемников и наиболее удаленных ламп электрического освещения не превышает в нормальном режиме $\pm 5\%$, а предельно допустимые в послеаварийном режиме при наибольших расчетных нагрузках - $\pm 10\%$.

С учетом регламентированных отклонений от номинального значения суммарные потери напряжения от шин 0,4кВ ТП до наиболее удаленного потребителя не превышает 5%.

5. Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах

Для питания устройства лифта устанавливается вводное устройство лифта навесного исполнения (комплектно с лифтом).

Сечения кабелей проверены по пропускной способности и допустимой потере напряжения. Аппараты защиты выбраны с учетом селективности.

6. Перечень мероприятий по экономии и учету электроэнергии

Предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие экономию электрической энергии:

- применение трехфазных распределительных кабельных линий с равномерным распределением однофазных нагрузок по фазам (неравномерность нагрузки по фазам не превышает 15%);
- для освещения помещений используются энергосберегающие светодиодные светильники.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		навесного исполнения (комплектно с лифтом).
									Сечения кабелей проверены по пропускной способности и допустимой потере напряжения. Аппараты защиты выбраны с учетом селективности.
									6. Перечень мероприятий по экономии и учету электроэнергии
									Предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие экономию электрической энергии:
									- применение трехфазных распределительных кабельных линий с
									равномерным распределением однофазных нагрузок по фазам
									(неравномерность нагрузки по фазам не превышает 15%);
									- для освещения помещений используются энергосберегающие
									светодиодные светильники.

7. Перечень мероприятий по заземлению (занулению).

Мероприятия по заземлению.

По периметру машинного помещения и приямка выполнить контур заземления стальной полосой 25х4мм или медным проводом. Контур заземления покрасить в черный цвет.

В шахте лифта по стене проложить заземляющую магистраль стальной полосой 25х4мм или медным проводом. Заземляющую магистраль покрасить в черный цвет. Соединить заземляющую магистраль при помощи сварки с контуром заземления машинного помещения и приямка, а также с существующей главной заземляющей шиной жилого дома.

Все стационарно смонтированное оборудование, шкафы и металлические конструкции должны иметь надежное соединение с контуром заземления.

Соединения выполнить сваркой или с помощью болтов согласно ГОСТ 10434-82.

Материалы для выполнения заземления поставляются с лифтом комплектно.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	186.06.23-ИОС.ГЧ					Лист
										3

Таблица1- Ведомость объемов работ

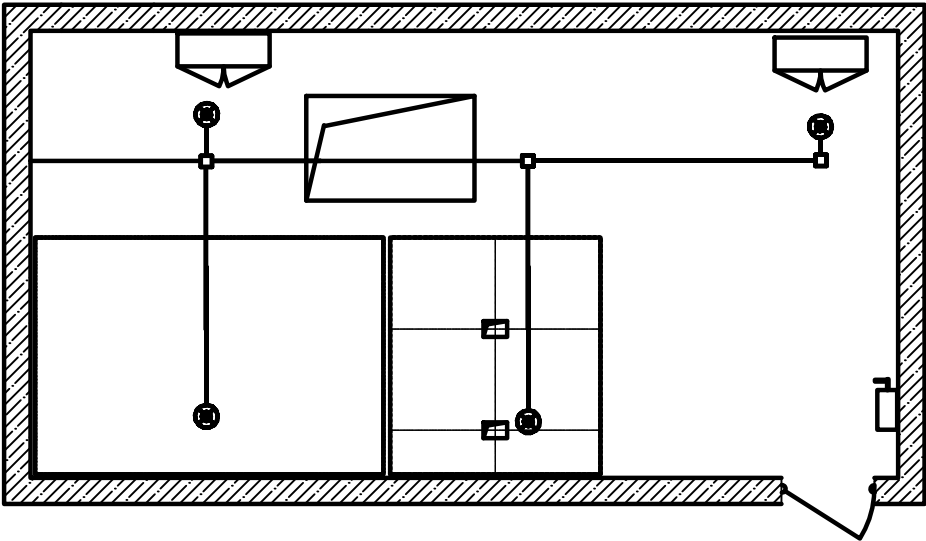
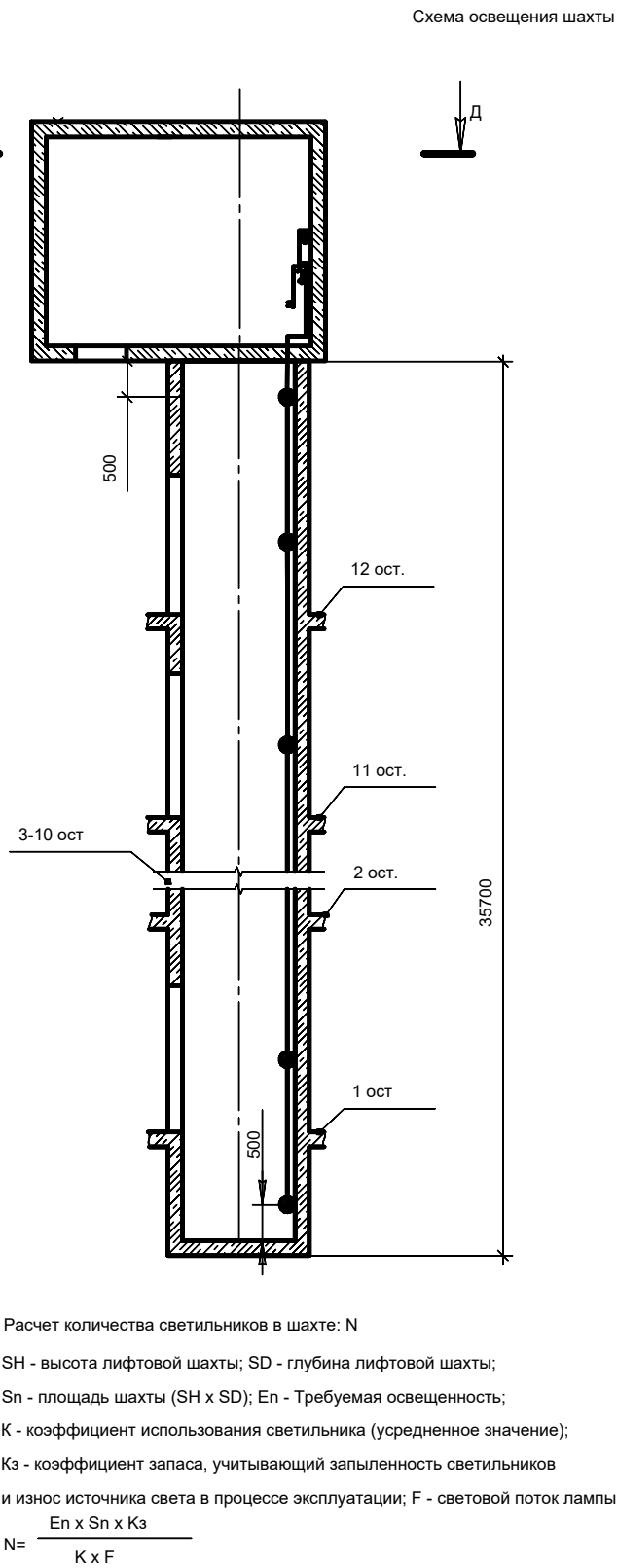
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Прим.
1	Демонтаж полосы заземления	м	35	
2	Монтаж заземления	м	35	
3	Демонтаж провода по шахте и МП	м	65	
4	Прокладка трубы гофрированной ПВХ 20мм	м	65	
5	Прокладка провода в трубах, ВВГ-Пнг(А)-LS 3х1.5 по шахте и МП	м	65	
6	Монтаж светильника настенного однолампового с защитой от механических повреждений НБП04-60	шт	14	
7	Лампа светодиодная LED для светильника НБП04-60	шт	14	
8	Светильник светодиодный настенно-потолочный в МП	шт	4	
9	Монтаж выключателя ВА10-001в	шт	2	
10	Монтаж розетки штепсельной	шт	1	
11	Автомат ВА47-29 10А однофазный	шт	1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

186.06.23-ИОС.ГЧ

Инв. № подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



Источником питания электроэнергией для электроосвещения шахты лифта в соответствии с ГОСТ р 53780-2010 п.5.5.6.1 может являться сеть коммунального освещения здания.

Шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающим при проведении работ по техническому обслуживанию освещенность не менее 50лк в 1 м над крышей кабины и полом приямка даже при всех закрытых дверях шахты.

						186.06.23– ИОС.ГЧ			
						Пассажирский лифт в жилом здании, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.189, к.3, п.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Замена лифтового оборудования	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Жаринов						Р	1	1
ГИП	Рендаревский					Схема освещения	ООО "ПСК"		



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСтройКонтроль»
(ООО «ПСК»)

а/я 1516, г. Сургут,
Ханты-Мансийский округ-Югра, Тюменская область, 628416

+ 7 (922) 253-01-00

 dirsurgut@psk-ugra.ru

ОГРН 1168617050230,
ИНН/КПП 8602264333/860201001

Заказчик:

«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «8 МАРТА, 189»

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, к.3, п.1
Замена пассажирского лифта

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сети связи. Диспетчеризация.

186.06.23-ССД

ТОМ 3

Екатеринбург 2023



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСтройКонтроль»
(ООО «ПСК»)

а/я 1516, г. Сургут,
Ханты-Мансийский округ-Югра, Тюменская область, 628416

+ 7 (922) 253-01-00

 dursurgut@psk-ugra.ru

ОГРН 1168617050230,
ИНН/КПП 8602264333/860201001

Заказчик:

«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «8 МАРТА, 189»

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, к.3, п.1
Замена пассажирского лифта

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сети связи. Диспетчеризация.

186.06.23-ССД

ТОМ 3

Управляющий ИП

Жаринов Е.Б.

Главный инженер проекта

Рендаревский С.М.

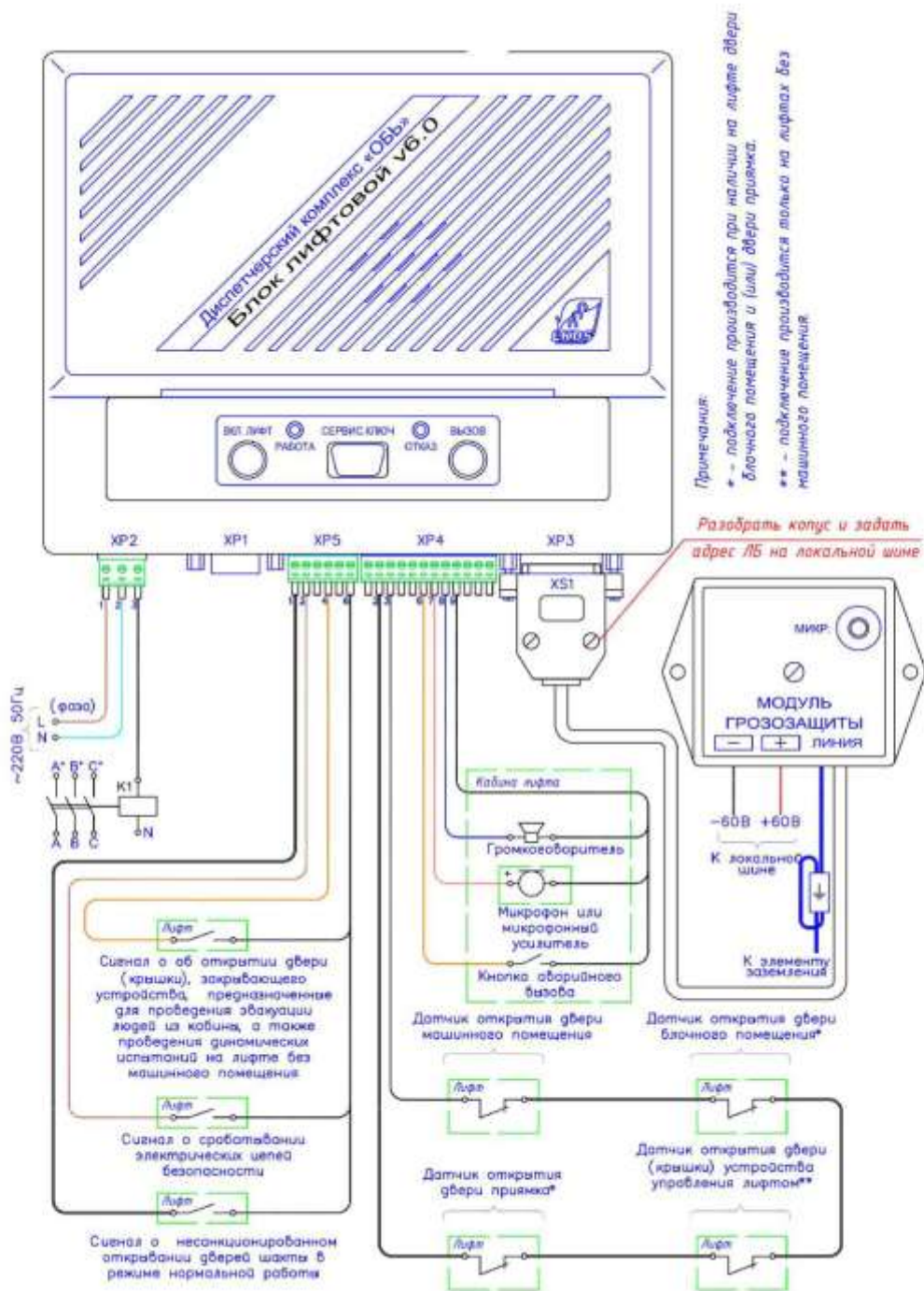
Екатеринбург 2023

Лист	Наименование	Примечание
1	Диспетчеризация лифта	
2	Принципиальная схема подключения	
3	Монтажная схема	
4	Ведомость объема работ	

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

					186.06.23-ССД.С			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание тома			
Разраб.	Жаринов							
Пров	Рендаревский							
Н. контр.								
Утв.								
						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	1
						000 «ПСК»		

Принципиальная схема подключения



Подп. и дата

Инв. № дубл.

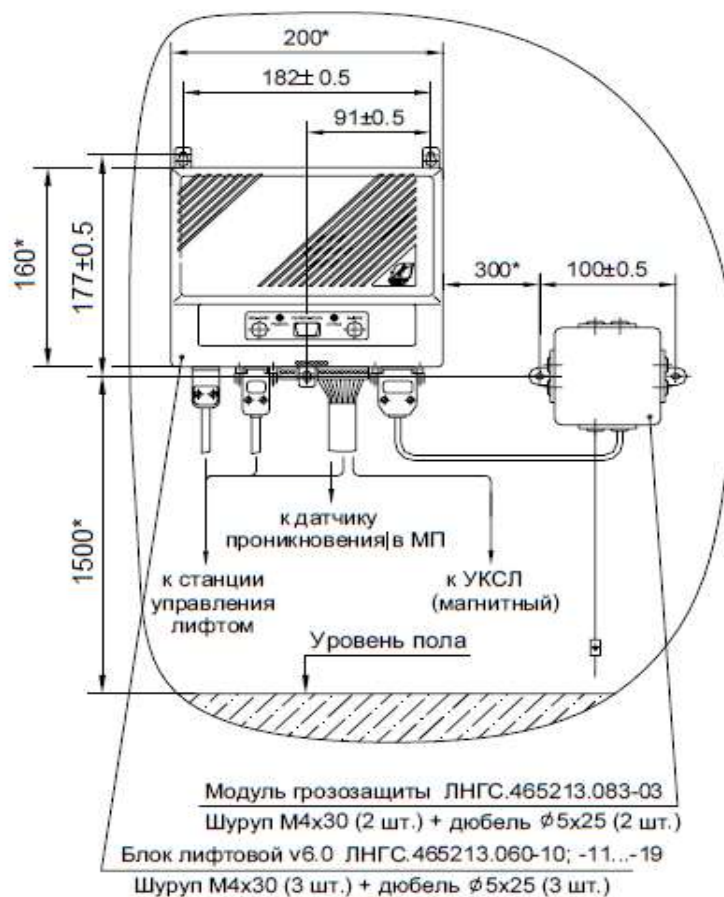
Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

186.06.23-ССД

Монтажная схема



- 1.*Размеры для справок.
2. Электромонтаж блока лифтового вести по схеме ЛНГС.465213.060.10-XXX; -11...-19 Э5.
3. Пайку проводов производить по ОСТ 92-8584-74 припоем ПОС40 ГОСТ21931-76.
4. Для установки блока лифтового и модуля грозозащиты сверлить в стене машинного помещения 5 отв. Ø5 мм под дюбель пластмассовый.

Таблица1- Ведомость объемов работ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	186.06.23-ССД	Лист
						3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Прим.
Приямок				
1	Монтаж Лифтового блока ОБь 6.0	шт	1	
2	Монтаж извещателя охранного	шт	1	
3	Монтаж переговорного комплекта кабины	шт	1	
4	Монтажный комплект	шт	1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

186.06.23-ССД



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСтройКонтроль»
(ООО «ПСК»)

а/я 1516, г. Сургут,
Ханты-Мансийский округ-Югра, Тюменская область, 628416

+ 7 (922) 253-01-00

dirsurgut@psk-ugra.ru

ОГРН 1168617858238,
ИНН/КПП 8682264333/868281881

Заказчик:

«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «8 МАРТА, 189»

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, к.3, п.1
Замена пассажирского лифта

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации капитального ремонта
186.06.23-ПОКР

ТОМ 4



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСтройКонтроль»
(ООО «ПСК»)

а/я 1516, г. Сургут,
Ханты-Мансийский округ-Югра, Тюменская область, 628416

+ 7 (922) 253-01-00
dursurgut@psk-ugra.ru

ОГРН 1160617050230,
ИНН/КПП 8602264333/860201001

Заказчик:

«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «8 МАРТА, 189»

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, к.3, п.1
Замена пассажирского лифта

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации капитального ремонта
186.06.23-ПОКР

ТОМ 4

Управляющий ИП

Жаринов Е.Б.

Главный инженер проекта

Рендаревский С.М.

Екатеринбург 2023

Лист	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Общие данные	
4	Раздел 2. Мероприятия по защите окружающей среды	
5	Раздел 3. Мероприятия по охране труда	
16	Раздел 4. Технологический регламент по обращению со строительными отходами	
16	Раздел 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
20	Список литературы	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

					186.06.23-ПОКР.С			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание тома			
Разраб.	Жаринов							
Пров	Рендаревский							
Н. контр.								
Утв.								
						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	1
						000 «ПСК»		

Раздел 1. Общие данные

1.1. В объемно-планировочном решении здание представляет собой прямоугольный в плане объем. Завершает здание плоская крыша.

Внутреннее пространство здания разделяется на отдельные помещения несущими железобетонными панельными и гипсовыми перегородками.

Оконные проемы располагаются на всех фасадах здания. Площадь оконных проемов обеспечивает нормальную естественную освещенность внутренних помещений. Внутренняя планировка здания обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений. Вентиляция внутренних помещений естественная, приток и вытяжка осуществляются через притворы окон и дверей.

Здание не является памятником архитектуры и не представляет никакой архитектурной ценности.

Пространственную жесткость зданию обеспечивают фундаменты, наружные и внутренние стены и перекрытия здания.

Конструктивную жёсткость обеспечивает стены.

Краткая конструктивная характеристика здания:

Перекрытия - пустотные ж/б плиты.

Крыша - плоская кровля с наплаваемой гидроизоляцией.

Окна - деревянные и пластиковые.

Двери - металлические.

Лестницы - железобетонные.

Инженерное оборудование:

Отопление - от городской сети.

Водоснабжение - от городской сети.

Водоотведение - в городскую сеть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	внутренние стены и перекрытия здания.																				
					Конструктивную жёсткость обеспечивает стены.																				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Краткая конструктивная характеристика здания:																				
					Перекрытия - пустотные ж/б плиты.																				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Крыша - плоская кровля с наплавляемой гидроизоляцией.																				
					Окна - деревянные и пластиковые.																				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Двери - металлические.																				
					Лестницы - железобетонные.																				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инженерное оборудование:																				
					Отопление - от городской сети.																				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Водоснабжение - от городской сети.																				
					Водоотведение - в городскую сеть.																				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>						Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата										
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата																					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<table><tr><td>Разраб.</td><td>Жаринов</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Пров.</td><td>Рендаревский</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Н. контр.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Утв.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Разраб.	Жаринов				Пров.	Рендаревский				Н. контр.					Утв.				
						Разраб.	Жаринов																		
Пров.	Рендаревский																								
Н. контр.																									
Утв.																									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<table><tr><td colspan="3">186.06.23-ПОКР</td></tr><tr><td colspan="3">Текстовая часть</td></tr></table>	186.06.23-ПОКР			Текстовая часть																
						186.06.23-ПОКР																			
Текстовая часть																									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Р</td><td>1</td><td>20</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	Р	1	20														
						Стадия	Лист	Листов																	
Р	1	20																							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	000 «ПСК»																				

Электроснабжение центральное.

1.2 Развитость транспортной инфраструктуры района строительства.

Подвоз строительных материалов к месту производства работ осуществляется по существующим дорогам.

Существующая дорожная сеть достаточно развита и устройство дополнительных временных дорог не требуется.

1.3 Подготовительный период.

В подготовительный период выполняются следующие работы:

- до начала демонтажа и монтажа лифтового оборудования руководитель работ должен ознакомиться с технической документацией изложенной в общей части ППР на демонтаж и монтаж лифтового оборудования, а также с условиями производства работ
- руководитель работ обязан согласовать с заказчиком места складирования оборудования и стоянки передвижной мастерской.
- вновь поступающее и демонтируемое оборудование складировать согласно СНиП-Ш-А.17.70. Под оборудование во всех случаях подкладывать деревянные доски или бруски
- перед началом работ по демонтажу лифтового оборудования бригада монтажников должна отключить цепь вызова и вызывную сигнализацию. На всех дверях вывесить плакаты: «Лифт не работает», «Дверь не открывать», «В шахте работают люди»

Примечание: Машинное помещение должно быть оборудовано испытанной монтажной балкой и иметь монтажный проем(люк). В случае отсутствия люка демонтаж и доставка оборудования в машинное помещение производится по специально разработанному маршруту с использованием специальной техники и соблюдением техники безопасности.

1.4 Основной период.

В основной период выполняются следующие работы:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	186.06.23-ПОКР					Лист	
										2	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата							

Демонтажные

- демонтаж старых направляющих
- демонтаж старых обрамлений дверей шахты
- демонтаж старых дверей шахты
- демонтаж старой кабины
- демонтаж старого противовеса
- демонтаж старой лебедки
- демонтаж старого ограничителя скорости и натяжного устройства
- демонтаж старых буферов
- демонтаж старых тяговых канатов
- демонтаж старого каната ограничителя скорости
- демонтаж старого устройства управления лифтом, вводного устройства
- демонтаж старых шунтов, датчиков, периферийной аппаратуры
- демонтаж старых кабелей, жгутов, проводки
- сопутствующие работы по результатам обследования

Монтажные

- контроль геометрии шахты и установка отвесов для монтажа оборудования.
- монтаж новых направляющих.
- монтаж новых дверей шахты.
- монтаж новых обрамлений дверей шахты.
- монтаж новой кабины.
- монтаж нового противовеса.
- монтаж новой лебедки.
- монтаж нового ограничителя скорости и натяжного устройства.
- монтаж новых буферов.
- монтаж новых тяговых канатов.
- монтаж нового каната ограничителя скорости.
- монтаж новых шунтов, датчиков, периферийной аппаратуры.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	186.06.23-ПОКР					Лист
										3
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

- монтаж новых кабелей, жгутов, проводки.
- сопутствующие работы по результатам обследования пусконаладочные работы с полным техническим освидетельствованием лифта.
- декларирование.

Раздел 2. Мероприятия по защите окружающей среды.

Охрана окружающей среды в период строительства

При проведении работ по капитальному ремонту (замене) лифта на данном объекте, отходопроизводители должны соблюдать необходимые условия и требования:

- принимать меры по обращению с отходами, обеспечивающие охрану окружающей среды и сбережение природных ресурсов, соблюдать действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические правила;
- запрещается захоронение на участке работ строительного мусора;
- запрещается сжигание всех горючих отходов, загрязняющих воздушное пространство;
- использованная тара от лакокрасочных материалов, растворителей, а также других вредных материалов должна быть утилизирована в специальный контейнер. Утилизация через водоотводящие системы здания запрещается;
- уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности не должны превышать гигиенические нормативы.

Контроль выполнения природоохранных мероприятий осуществляется организацией, выполняющей работы, и соответствующими государственными органами по охране природной среды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<div>186.06.23-ПОКР</div>	Лист						
							<div>4</div>					
								Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Раздел 3. Мероприятия по охране труда.

К работе монтажником допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшее в установленном порядке обучение по соответствующей профессии и получившее свидетельство установленного образца о присвоении квалификационного разряда по профессии, прошедшее медицинский осмотр, инструктаж, стажировку и проверку знаний по вопросам охраны труда, имеющие группу по электробезопасности не ниже III.

3.1.Монтажник должен:

3.1.1 выполнять требования настоящей Инструкции, правил внутреннего трудового распорядка организации и других нормативных правовых актов по охране труда, эксплуатационных документов на оборудование, указания непосредственного руководителя и соблюдать режим труда и отдыха, трудовую дисциплину;

3.1.2. выполнять требования пожарной безопасности, знать сигналы оповещения при пожаре, порядок действия при пожаре, места расположения первичных средств пожаротушения и уметь ими пользоваться;

3.1.3. немедленно сообщать непосредственному руководителю, а в случае его отсутствия - другому должностному лицу организации, о любой ситуации, угрожающей жизни или здоровью работающих и окружающих, несчастном случае, произошедшем на производстве, оказывать содействие непосредственному руководителю, а в случае его отсутствия другому должностному лицу организации, в принятии мер по оказанию необходимой помощи потерпевшим и доставке их в организацию здравоохранения;

3.1.4. использовать и правильно применять средства индивидуальной защиты (далее - СИЗ) с указанной маркировкой по защитным свойствам согласно действующему законодательству в соответствии с условиями и характером выполняемой работы, а в случае их отсутствия или неисправности немедленно

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	186.06.23-ПОКР					Лист
										5
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

уведомлять об этом непосредственного руководителя работ, а в случае его отсутствия - другое должностное лицо организации;

3.1.5. соблюдать правила личной гигиены;

3.1.6. проходить в порядке, предусмотренном законодательством, медицинский осмотр, обучение, стажировку, инструктаж и проверку знаний по вопросам охраны труда и пожарной безопасности.

3.2. Монтажнику не допускается:

3.2.1. находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, распивать спиртные напитки, употреблять наркотические или токсические вещества на рабочем месте или в рабочее время, курить в неустановленных местах;

3.2.2. выполнять работу без применения полагающихся СИЗ.

3.2.3. Монтажник обеспечивается СИЗ в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи СИЗ работникам, занятым на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах и характером выполняемой работы.

3.2.4. В процессе работы на монтажника возможно воздействие следующих опасных и (или) вредных производственных факторов:

физических:

- движущиеся машины и механизмы; подвижные части производственного оборудования; передвигающиеся изделия, заготовки, материалы;

разрушающиеся конструкции;

- повышенная запыленность и загазованность воздуха рабочей зоны;

- повышенная или пониженная температура поверхностей оборудования, материалов;

- повышенный уровень шума на рабочем месте;

- повышенный уровень вибрации;

- повышенная или пониженная подвижность воздуха;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	186.06.23-ПОКР	Лист				
						6				
						Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

- повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;
- повышенный уровень статистического электричества;
- повышенная напряженность электрического поля;
- повышенная напряженность магнитного поля;
- отсутствие или недостаток естественного света;
- недостаточная освещенность рабочей зоны;
- острые кромки, заусеницы и шероховатость на поверхностях заготовок, инструментов и оборудования;
- расположение рабочего места на значительной высоте относительно поверхности земли (пола);

3.3. Монтажник выполняет работы по замене лифтового оборудования (лифтов) в действующих зданиях, указанные в проекте производства работ (ППР) на основании календарного графика-задания и технической документацией на лифт.

Ознакомление с ППР осуществляется монтажником лично под роспись. Согласно типовому перечню работ с повышенной опасностью строительные, строительно-монтажные и ремонтностроительные работы, работы, связанные с разборкой зданий и сооружений, работы с подвесных люлек и рабочих платформ мобильных подъемных рабочих платформ, на высоте, а также выполнение работ с использованием методов промышленного альпинизма относятся к работам с повышенной опасностью.

Дополнительно в организации следует составлять перечень работ с повышенной опасностью, выполняемых по наряду допуску на производство работ повышенной опасности, требующих осуществления специальных организационных и технических мероприятий, а также постоянного контроля за их производством. Данный перечень утверждается работодателем.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>Ознакомление с ППР осуществляется монтажником лично под роспись.</p> <p>Согласно типовому перечню работ с повышенной опасностью строительные, строительно-монтажные и ремонтностроительные работы, работы, связанные с разборкой зданий и сооружений, работы с подвесных люлек и рабочих платформ мобильных подъемных рабочих платформ, на высоте, а также выполнение работ с использованием методов промышленного альпинизма относятся к работам с повышенной опасностью.</p> <p>Дополнительно в организации следует составлять перечень работ с повышенной опасностью, выполняемых по наряду допуску на производство работ повышенной опасности, требующих осуществления специальных организационных и технических мероприятий, а также постоянного контроля за их производством. Данный перечень утверждается работодателем.</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<p style="text-align: center;">186.06.23-ПОКР</p>
					<p style="text-align: right;">Лист</p> <p style="text-align: right;">7</p>

Наряд-допуск определяет место (места) проведения работ с повышенной опасностью, их содержание, условия безопасного выполнения, подготовительные мероприятия (выполняемые до начала производства работ), время начала и окончания работ, руководителя работ, состав исполнителей и лиц, ответственных за выполнение этих работ, и выдается руководителю работ.

Работы на одном электрическом подъемнике (лифте) объекта проводятся монтажниками в количестве не менее двух человек.

Требования настоящей Инструкции являются обязательными для монтажников.

Перед началом работы монтажник должен:

надеть и привести в порядок специальную одежду, застегнув ее на все пуговицы, и специальную обувь, также другие, необходимые для выполнения данной работы, СИЗ. Волосы убрать под головной убор;

получить задание на выполнение работы от непосредственного руководителя;

подготовить необходимые для работы материалы, приборы и инструмент;

проверить комплектность и исправность приборов и инструмента;

проверить достаточность освещенности рабочего места;

проверить наличие и состояние ограждений и других средств коллективной защиты;

проверить состояние настилов и отсутствие на них строительного мусора и прочих предметов, не относящихся к производству работ;

проверить наличие и исправность защитных и предохранительных средств, необходимых для выполнения работы (электроизолирующих ковриков, перчаток, предохранительных поясов, касок защитных и т.д.);

проверить наличие информационных табличек и предупредительных плакатов, табличек, знаков безопасности.

Работы монтажником могут быть начаты только после выполнения общих мер по охране труда, требований настоящей Инструкции.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>186.06.23-ПОКР</p>	Лист						
							<p>8</p>					
								Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Обо всех замеченных недостатках и неисправностях, препятствующих выполнению работы, следует сообщить непосредственному руководителю работ, который делает соответствующие отметки в журнале производства работ, и не приступать к работе до их устранения.

Монтажник выполняет только ту работу, способы безопасного выполнения которой известны и которая получена от непосредственного руководителя работ.

При выполнении работы монтажник обязан:

применять СИЗ от падения с высоты;

быть обеспечен индивидуальной сумкой для переноски и хранения инструментов и мелких деталей для работы на высоте.

Работы в шахте лифта допускается производить только при огражденных дверных проемах и наличии постоянного или временного перекрытия над шахтой.

Не допускается выполнять работы в шахте лифта с помощью грузоподъемных механизмов (ГПМ) при отсутствии видимой связи между рабочим местом монтажников и машинистом крана или машинистом средств малой механизации без налаженной связи.

Веревка, применяемая для подъема или опускания необходимого инструмента работающему монтажнику наверху, должна быть укреплена внизу для предотвращения раскачивания.

Все работы в лифтовой шахте, выполняемые с крыши кабины лифта и связанные с ее передвижением, должны производиться при закрытых дверях лифтовой шахты в режиме «ревизии» только после испытания ограничителя скорости, ловителей и тормоза, а также после проверки всех блокировочных устройств. Вызов кабины лифта с этажных площадок и управление лифтом из машинного помещения должны быть исключены. Не допускается становиться на верхнюю балку при движении кабины в режиме «ревизия».

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
<p>Не допускается выполнять работы в шахте лифта с помощью грузоподъемных механизмов (ГПМ) при отсутствии видимой связи между рабочим местом монтажников и машинистом крана или машинистом средств малой механизации без налаженной связи.</p> <p>Веревка, применяемая для подъема или опускания необходимого инструмента работающему монтажнику наверху, должна быть укреплена внизу для предотвращения раскачивания.</p> <p>Все работы в лифтовой шахте, выполняемые с крыши кабины лифта и связанные с ее передвижением, должны производиться при закрытых дверях лифтовой шахты в режиме «ревизии» только после испытания ограничителя скорости, ловителей и тормоза, а также после проверки всех блокировочных устройств.</p> <p>Вызов кабины лифта с этажных площадок и управление лифтом из машинного помещения должны быть исключены. Не допускается становиться на верхнюю балку при движении кабины в режиме «ревизия».</p>										
					186.06.23-ПОКР					Лист
										9
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

При необходимости передвижения кабины лифта путем вращения штурвала лебедки вручную лифт должен быть обесточен отключением вводного устройства и вывешен плакат «Не включать! Работают люди».

При работе под кабиной лифта последняя должна быть «посажена» на ловители или специальные упоры, предохраняющие кабину от падения.

При выполнении работ не допускается:

- оставлять открытыми двери лифтовой шахты;
- оставлять открытыми дверные проемы лифтовых шахт при замене дверей или их створок. При их снятии должны быть незамедлительно установлены новые двери лифтовой шахты или временные ограждения с невозможностью их открытия посторонними лицами;
- подключать к цепи управления лифтом электрический инструмент, лампы освещения или другие электрические приборы, за исключением измерительных;
- выполнять работы с крыши кабины лифта во время ее движения;
- находиться на крыше кабины лифта более чем двум монтажникам;
- перевозить в кабине лифта лиц, не связанных с монтажом лифтового оборудования;
- снимать кабину лифта с ловителей включением электродвигателя лебедки;
- оставлять после работы на крыше кабины лифта, противовесе, на подмостях, на конструкциях шахты ГСМ, ветошь, инструменты и запасные части;
- осуществлять пуск лифта с этажной площадки через открытые двери лифтовой шахты и кабины;
- шунтировать (выводить из действия) при движении кабины предохранительные и блокировочные устройства лифта;
- опускаться, подниматься по канатам и направляющим;
- переходить из шахты в смежную шахту по металлоконструкциям;
- изменять положение стропов или захватных приспособлений на грузе, находящемся на весу;

Инв. № подл.	<p>находиться на крыше кабины лифта более чем двум монтажникам;</p> <p>перевозить в кабине лифта лиц, не связанных с монтажом лифтового оборудования;</p> <p>снимать кабину лифта с ловителей включением электродвигателя лебедки;</p> <p>оставлять после работы на крыше кабины лифта, противовесе, на подмостях, на конструкциях шахты ГСМ, ветошь, инструменты и запасные части;</p> <p>осуществлять пуск лифта с этажной площадки через открытые двери лифтовой шахты и кабины;</p> <p>шунтировать (выводить из действия) при движении кабины предохранительные и блокировочные устройства лифта;</p> <p>опускаться, подниматься по канатам и направляющим;</p> <p>переходить из шахты в смежную шахту по металлоконструкциям;</p> <p>изменять положение стропов или захватных приспособлений на грузе, находящемся на весу;</p>			
Инв. № дубл.				
Подп. и дата				
Взам. Инв. №				
Инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	186.06.23-ПОКР	Лист
						10

совмещать работы по монтажу оборудования лифта в шахте с работами строительной или других монтажных организаций;

пользоваться незакрепленной монтажной лебедкой;

находясь на крыше кабины лифта передвигаться на рабочей скорости;

находиться в кабине лифта и на ее крыше при испытании ловителей и буферов;

оставлять лифт подключенным к сети после прекращения работ;

подавать напряжение на электродвигатель непосредственным воздействием на контакторы.

По окончании работы монтажник обязан:

отключить и убрать используемые приборы;

убрать инструмент, запасные части и не смонтированное оборудование;

привести в порядок рабочее место;

убедиться, что на такелажных приспособлениях не осталось подвешенных грузов;

проверить закрытие дверей шахты или наличие и надежность ограждений дверных проемов шахт;

принять меры, предотвращающие доступ посторонних лиц к управлению лифтовой установкой, машинное (блочное) помещение закрыть на замок;

отключить рабочее освещение;

сообщить своему непосредственному руководителю, а в случае его отсутствия - другому должностному лицу организации о выполненных работах, а также при необходимости обо всех трудностях, возникших во время выполнения работ, и принятых мерах по их устранению;

снять специальную одежду, специальную обувь и другие СИЗ и убрать их в установленные места хранения.

вымыть руки и лицо теплой водой с моющим средством, при возможности принять душ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	186.06.23-ПОКР	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

При выполнении работ монтажником возможно падение с высоты, возникновение возгорания в результате неисправности электрооборудования, поражение электрическим током в результате обрыва кабеля (провода) или замыкания на землю и другие аварийные ситуации.

При возникновении аварийной ситуации монтажник обязан:

- прекратить все работы, обесточить используемые при работе приборы, принять меры к эвакуации людей из опасной зоны, вызвать аварийные службы;
- принять меры по оказанию первой помощи (если есть потерпевшие);
- сообщить о происшествии непосредственному руководителю;
- принять меры по устранению причин аварийной ситуации и воздействия травмирующих факторов на других лиц.

Возобновление работы допускается только после устранения причин, приведших к аварийной ситуации и (или) несчастному случаю.

В случае возникновения пожара или возгорания необходимо:

прекратить работы;

обесточить приборы;

приступить к тушению очага пожара первичными средствами пожаротушения и одновременно сообщить о происшествии непосредственному руководителю или другому должностному лицу организации. При невозможности устранения очага пожара необходимо сообщить о нем в подразделение по чрезвычайным ситуациям;

в случае угрозы здоровью и (или) жизни немедленно покинуть место пожара по путям эвакуации.

При несчастном случае на производстве необходимо:

незамедлительно принять меры по предотвращению воздействия травмирующих факторов на потерпевшего,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>прекратить работы;</p> <p>обесточить приборы;</p> <p>приступить к тушению очага пожара первичными средствами пожаротушения и одновременно сообщить о происшествии непосредственному руководителю или другому должностному лицу организации. При невозможности устранения очага пожара необходимо сообщить о нем в подразделение по чрезвычайным ситуациям;</p> <p>в случае угрозы здоровью и (или) жизни немедленно покинуть место пожара по путям эвакуации.</p> <p>При несчастном случае на производстве необходимо:</p> <p>немедленно принять меры по предотвращению воздействия травмирующих факторов на потерпевшего,</p>
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>186.06.23-ПОКР</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<p>12</p>

оказанию потерпевшему первой помощи, вызову на место происшествия медицинских работников или доставке потерпевшего в организацию здравоохранения;

сообщить о несчастном случае непосредственному руководителю или другому должностному лицу;

обеспечить до начала расследования сохранность обстановки на месте происшествия, а если это невозможно (существует угроза жизни и здоровью окружающих) - фиксирование обстановки путем составления схемы, протокола, фотографирования или иным методом.

Во всех случаях получения травмы и (или) внезапного ухудшения здоровья (усиления сердцебиения, появления головной боли и другого) монтажник должен прекратить работу, сообщить об этом непосредственному руководителю или другому должностному лицу и при необходимости обратиться к врачу.

В случаях создающих угрозу для жизни и здоровья изменением погодных условий (гроза, шквалистый ветер, снегопад, ухудшающий видимость в пределах фронта работ) при выполнении работы вне помещений (на высоте) монтажник должен прекратить работу и перейти в безопасное место.

Требования к технологическим процессам.

Осуществление работ без проекта производства работ, содержащего решения по охране труда и технике безопасности не допускается.

Перед допуском к работе вновь привлекаемых работников необходимо провести вводный инструктаж на рабочем месте согласно ГОСТ 12.0.004-90, а повторные и инструктажи в сроки, установленные действующими правилами. Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, на территорию строительной площадки, на рабочие места, в производственные и санитарно-бытовые помещения запрещается.

Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации, приспособления, оснастка, ручные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	186.06.23-ПОКР					Лист 13
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

машины и инструмент должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда, а вновь приобретаемые - сертификат на соответствие требованиям безопасности труда.

Запрещается эксплуатация вышеперечисленных средств механизации без предусмотренных их конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств коллективной защиты работающих.

Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ должен быть обучен безопасным методам и приемам работы с их применением согласно требованиям инструкции завода изготовителя и инструкции по охране труда работников строительства.

Требования к организации строительной площадки.

Мероприятия по обеспечению рабочего места выполняются силами подрядчика._

Пожарная безопасность.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации».

Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает строительная подрядная организация по указаниям пожарной инспекции, обслуживающей территорию строительства.

Ответственность за пожарную безопасность стройки, современное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения, организацию и работу пожарной охраны несет персонально руководитель генподрядной организации или его заместитель.

При выполнении работ субподрядными организациями ответственность возлагается на руководителей этих организаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. Инв. №		Подп. и дата		186.06.23-ПОКР	Лист
										14
	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации».
Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает строительная подрядная организация по указаниям пожарной инспекции, обслуживающей территорию строительства.
Ответственность за пожарную безопасность стройки, современное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения, организацию и работу пожарной охраны несет персонально руководитель генподрядной организации или его заместитель.
При выполнении работ субподрядными организациями ответственность возлагается на руководителей этих организаций.

Ответственность за пожарную безопасность бытовых и вспомогательных подсобных помещений несут должностные лица, в ведении которых находятся эти помещения.

Руководитель монтажного участка обязан:

- организовать проведение на объекте противопожарного инструктажа;
- ежедневно по окончании работы проверять противопожарное состояние своего объекта, отключения электросетей и оборудования;
- лакокрасочные материалы должны подвозиться к местам применения в готовом виде;
- знать пожарную опасность своего производственного участка;
- обеспечить исправное содержание и постоянную готовность средств пожаротушения, обучать рабочих и служащих правилам применения этих средств;
- в каждой смене должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность.

Порядок совместного хранения веществ и материалов осуществляется в соответствии с приложением 7 ГОСТ 12.1.004-91*.

При использовании импортных веществ и материалов, необходимо строго соблюдать фирменные указания и инструкцию на производство работ с этими материалами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	186.06.23-ПОКР	Лист
						15

Раздел 4. Технологический регламент по обращению со строительными отходами.

В качестве мероприятий по отходам в период проведения капитального ремонта лифта предусмотрены следующие мероприятия: отходы строительномонтажных работ должны направляться на переработку и дальнейшее использование при условии обязательного радиационного и санитарно-гигиенического контроля отходов и продуктов их переработки;

Допускается лишь временное складирование отходов строительства и только в специально оборудованных для этого местах.

Используется ручная сортировка образующихся отходов строительства при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности.

К местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц, не имеющих отношения к процессу обращения отходов или контролю над указанным процессом.

Не допускается сжигание на контейнерной площадке строительных отходов.

Бытовой мусор и строительные отходы следует ежедневно удалять с территории объекта в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм

Раздел 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

При производстве монтажных работ пожарную безопасность на участке производства работ и на рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, СНиП 21-01-97.

Ответственность за обеспечение мер пожарной безопасности при проведении сварочных работ и других огневых работ возлагается на руководителей подрядных организаций.

К проведению сварочных и других огневых работ допускаются лица, прошедшие в установленном порядке проверочные испытания в знании требований

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
					186.06.23-ПОКР				
					Лист				
					16				

Приступать к проведению огневых работ можно только после выполнения всех требований пожарной безопасности (наличие средств пожаротушения, очистка рабочего места от сгораемых материалов, защита сгораемых конструкций и т. д.). После окончания огневых работ их исполнитель обязан тщательно осмотреть место проведения этих работ, полить водой сгораемые конструкции и устранить нарушения, которые могут привести к возникновению пожара.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>при наличии вблизи или под местом проведения этих работ сгораемых конструкций, последние должны быть надежно защищены от возгорания металлическими экранами и политы водой.</p> <p>Защиту оборудования и конструкций от возгорания обеспечивает подрядная организация самостоятельно.</p> <p>Проведение огневых работ на постоянных или временных местах без принятия мер, исключающих возможность возникновения пожара, категорически запрещается.</p> <p>Приступать к проведению огневых работ можно только после выполнения всех требований пожарной безопасности (наличие средств пожаротушения, очистка рабочего места от сгораемых материалов, защита сгораемых конструкций и т. д.). После окончания огневых работ их исполнитель обязан тщательно осмотреть место проведения этих работ, полить водой сгораемые конструкции и устранить нарушения, которые могут привести к возникновению пожара.</p>
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>186.06.23-ПОКР</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					17

Ответственное лицо подрядчика за проведение временных (разовых) огневых работ обязано проинструктировать непосредственных исполнителей этих работ (электросварщиков, газосварщиков) о мерах пожарной безопасности, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ, оборудования и коммуникаций в соответствии с требованиями пожарной безопасности. В период проведения этих работ ответственным лицом подрядчика должен быть установлен контроль за соблюдением исполнителем огневых работ мер пожарной безопасности и техники безопасности.

Лица, ответственные за пожарную безопасность помещения (территории, установки и т.д.), должны обеспечить проверку места проведения временных огневых работ в течении 3-5 часов после окончания работ.

Временные места проведения огневых работ и места установки сварочных агрегатов, баллонов с газами и бачков с горючими жидкостями должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 м.

Баллоны с горючим газом, устанавливаемые в помещениях, должны находиться не ближе 1,5 метра от приборов отопления. На рабочем месте разрешается иметь не более 2х баллонов - рабочий и запасной. Баллоны с газом хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными, выполненными из несгораемых конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Место хранения должно быть ограждено и иметь ящики с песком, лопату и два огнетушителя.

При проведении сварочных работ запрещается:

- приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- производить сварку свежеокрашенных конструкций и изделий до полного высыхания краски;
- пользоваться при огневых работах одеждой и рукавицами со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 м.
					Баллоны с горючим газом, устанавливаемые в помещениях, должны находиться не ближе 1,5 метра от приборов отопления. На рабочем месте разрешается иметь не более 2х баллонов - рабочий и запасной. Баллоны с газом хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными, выполненными из несгораемых конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Место хранения должно быть ограждено и иметь ящики с песком, лопату и два огнетушителя.
					При проведении сварочных работ запрещается:
					<ul style="list-style-type: none">- приступать к работе при неисправной аппаратуре;- производить сварку свежеекрашенных конструкций и изделий до полного высыхания краски;- пользоваться при огневых работах одеждой и перчатками со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
					</

Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проверить наличие на рабочем месте средств пожаротушения, а после окончания работы осмотреть рабочее место, нижележащие площадки и этажи, обеспечить принять мер, исключающих возможность возникновения пожара.

[illegible]

Список литературы

1. ТР ТС №011/2011. Безопасность лифтов. Технический регламент Таможенного союза от 18.10.2011 №824.
2. ГОСТ Р 53780-2010. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке.
3. ГОСТ 5746-2015 Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры.
4. ГОСТ 22845-2018 Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ.
5. ГОСТ 34442-2018 Лифты. Пожарная безопасность.
6. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003.
7. Техническая документация на лифт г/п 400 кг, номинальная скорость 1 м/с.
8. ГОСТ 23118-2019 Конструкции стальные строительные. Общие технические условия.
9. СП 54.13330.2016 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
10. ГОСТ 33984.1-2016 (EN 81-20:2014) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. – М. МСПСМС, 2018.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	условия.	9. СП 54.13330.2016 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003	10. ГОСТ 33984.1-2016 (EN 81-20:2014) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. – М. МСПСМС, 2018.	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	186.06.23-ПОКР			Лист
								20

8602264333-20230711-0845

(регистрационный номер выписки)

11.07.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройКонтроль»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1168617050238

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	8602264333
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройКонтроль»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПСК»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	628416, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургут, ул. Дзержинского, д. 7/2, кв. 123
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал" (СРО-П-019-26082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-019-008602264333-1690
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.07.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 26.07.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	23.07.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	11.02.2020
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	27 210 850.04 руб.
-----	--	--------------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

