

ПРОТОКОЛ № 2-3

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ЧЛЕНОВ ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 3

г. Екатеринбург

26 мая 2025 - 09 июня 2025 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования с 10⁰⁰ 26.05.2025г. до 10⁰⁰ 09.06.2025г. в соответствии со ст. 41.1, 45, 47, 145, 146 Жилищного кодекса РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 47, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2629,30 кв. метров, в том числе 2629,30 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «8 Марта, 189», ОГРН 1069674073006.

Бланки бюллетеней голосования (решений собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в офис ТСЖ и диспетчеру, находящемуся по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 189, корпус № 2, 1 этаж.

По состоянию на 9 июня 2025г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие:

- по вопросам № 1, 2, 3- собственники и члены ТСЖ обладающие 2234,79 голосами, что составляет 85,00% от общего числа голосов собственников помещений;

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025-2026 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену 1 лифта в 2025 и 1 лифта в 2026 году грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 12, установленного в корпусе № 3, подъезд № 1;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810316540000164;

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет на 2025 год 4 000 000,00 рублей и на 2026 год 4 200 000 рублей, 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на долевое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 2 000 000 рублей на первый лифт и 2 100 000 на второй лифт;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: на 2025 год с 10 июня по 25 декабря и на 2026 год с 1 апреля по 25 декабря;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме;

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников и членов ТСЖ многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня Решение: Утвердить замену двух лифтов грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 12, установленного в корпусе № 3, подъезд № 1 на 2025 лифт № 1 и на 2026 год лифт № 2:

«ЗА» 2234,79 голосов, что составляет 85,00 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня Решение: Отказать в проведении строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

«ЗА» 2187,19 голосов, что составляет 83,19 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 47,60 голосов, что составляет 1,81% от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня Решение: Наделить полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

«ЗА» 2234,79 голосов, что составляет 85,00% от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

На общем собрании собственников и членов ТСЖ приняты следующие РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня Решение: Утвердить замену двух лифтов грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 12, установленного в корпусе № 3, подъезд № 1 на 2025 год, лифт № 1 и на 2026 год лифт № 2.

По вопросу № 2 повестки дня Решение: Отказать в проведении строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

По вопросу № 3 повестки дня Решение: Наделить полномочиями ООО «Импорт-Лифт» осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____ 10.06.2025г.
(подпись)

Секретарь собрания _____ 10.06.2025г.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ 10.06.2025г.
(подпись)

_____ 10.06.2025г.
(подпись)