

## ПРОТОКОЛ № 2-4

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ЧЛЕНОВ ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 4

г. Екатеринбург

26 мая 2025 - 09 июня 2025 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования с 10<sup>00</sup> 26.05.2025 до 10<sup>00</sup> 09.06.2025г. в соответствии со ст.41.1,45, 47,145,146 Жилищного кодекса РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 145, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9455,68 кв. метров, в том числе 9394,28 кв. метров жилых помещений, 61,4 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводилось по инициативе ТСЖ «8 Марта, 189», ОГРН 1069674073006.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в офис ТСЖ и диспетчеру, находящемуся по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 189, корпус № 2, 1 этаж.

По состоянию на 09 июня 2025г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие:

- по вопросам № 1, 2, 3, собственники и члены ТСЖ обладающие 7436,50 голосами, что составляет 78,65 % от общего числа голосов собственников помещений (учтены голоса за муниципальные квартиры);

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

#### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

На основании изменений в ст. 166 и 189 ЖК РФ (№238-ФЗ от 08.08.2024г.) внести поправки в собрание от 15.05.2024 года в план работ по капитальному ремонту на 2025 2026 год.

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену 3 лифтов грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 4, подъезд № 1,3,4;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810616540000165;

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет 11 400 000рублей рублей и 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на долевое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 5 700 000 рублей;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 10 июня по 25 декабря 2025 года;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников и членов ТСЖ многоквартирного дома приняты следующие решения:**

**По вопросу № 1 повестки дня Решение:** Утвердить замену трех лифтов грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 4, подъезд № 1,3,4;

«ЗА» 7241,30 голосов, что составляет 76,58 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 31,40 голоса, что составляет 0,33 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 163,80 голосов, что составляет 1,73 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 2 повестки дня Решение:** Отказать в проведении строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

«ЗА» 7147,55 голосов, что составляет 75,59 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 95,30 голосов, что составляет 1,01 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 193,65 голосов, что составляет 2,05 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 3 повестки дня Решение:** Наделить полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

«ЗА» 7163,10 голосов, что составляет 75,75 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 95,30 голоса, что составляет 1,01 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 178,10 голосов, что составляет 1,88 % от общего числа голосов собственников помещений.

**На общем собрании собственников и членов ТСЖ приняты следующие РЕШЕНИЯ:**

**По вопросу № 1 повестки дня Решение:** Утвердить замену трех лифтов грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 4, подъезд № 1,3,4.

**По вопросу № 2 повестки дня Решение:** Отказать в проведении строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

**По вопросу № 3 повестки дня Решение:** Наделить полномочиями ООО «Импорт-Лифт» осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ 10.06.2025г.  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ 10.06.2025г.  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ 10.06.2025г.  
(подпись)

\_\_\_\_\_ 10.06.2025г.  
(подпись)