

**ПРОТОКОЛ № 2-1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ЧЛЕНОВ**  
**ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД**  
**ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 1**

г. Екатеринбург

**26 мая 2025 - 09 июня 2025 г.**

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования с 10<sup>00</sup> 26.05.2025г. до 10<sup>00</sup> 09.06.2025г. в соответствии со ст. 41.1, 45, 47, 145, 146 Жилищного кодекса РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 35, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1987 кв. метров, в том числе 1987 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «8 Марта, 189», ОГРН 1069674073006.

Бланки бюллетеней голосования (решений собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в офис ТСЖ и диспетчеру, находящемуся по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 189, корпус № 2, 1 этаж.

По состоянию на 9 июня 2025 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие:

- по вопросам № 1, 2, 3- собственники и члены ТСЖ обладающие 1651,03 голосами, что составляет 83,09 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

На основании изменений в ст. 166 и 189 ЖК РФ (№238-ФЗ от 08.08.2024г.) внести поправки в собрание от 15.05.2024 года в план работ по капитальному ремонту на 2025-2026 год:

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 1, подъезд № 1;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта №40705810716540000162.

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет 3 565 000,00 рублей и 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на доленое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 1 782 500 рублей;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 10 июня по 25 декабря 2025 года;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников и членов ТСЖ многоквартирного дома приняты следующие решения:**

**По вопросу № 1 повестки дня Решение:** Утвердить замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 1, подъезд № 1;  
«ЗА» 1651,03 голосов, что составляет 83,09 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 2 повестки дня Решение:** Отказать в проведении строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.  
«ЗА» 1618,56 голосов, что составляет 81,46 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,47 голосов, что составляет 1,63 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу № 3 повестки дня Решение:** Наделить полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.  
«ЗА» 1651,03 голосов, что составляет 83,09% от общего числа голосов собственников помещений;  
«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**На общем собрании собственников и членов ТСЖ приняты следующие РЕШЕНИЯ:**

**По вопросу № 1 повестки дня Решение:** Утвердить замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 1, подъезд № 1.

**По вопросу № 2 повестки дня Решение:** Отказать в проведении строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

**По вопросу № 3 повестки дня Решение:** Наделить полномочиями ООО «Импорт-Лифт» осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ 10.06.2025г.  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ 10.06.2025г.  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ 10.06.2025г.  
(подпись)

\_\_\_\_\_ 10.06.2025г.  
(подпись)