

СООБЩЕНИЕ № 1-2

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 1

Уважаемые собственники!

с 10⁰⁰ 26 мая до 10⁰⁰ 09 июня 2025 г. в корпусе № 1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений ТСЖ.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ.

Форма проведения собрания: очно-заочная ст.47-48 ЖК РФ.

Очное собрание (совместное присутствие) состоится **27 мая в 19⁰⁰** во дворе у входа в корпус №1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189.

Окончание приема решений собственников ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование **10⁰⁰ 09 июня 2025г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в подъезде на доске информации, у старшего по подъезду, члена правления ТСЖ, диспетчера ТСЖ в корпусе № 2, в офисе и на сайте ТСЖ.

- Сообщения о проведении собрания доводятся собственникам путем, принятым п. 4 общего собрания, (Протокола № 1/1 от 22.05.2016 года).

- Хранение копий протоколов, бюллетеней собственников и других документов собрания осуществлять на основании решения, утвержденного собранием (Протокол № 2/1 от 12.04.2018-07.05.2018) в архиве ТСЖ.

- Руководствуясь ЖК РФ ст. 146 п.5 и решением собрания (протокол № 1-2, 2-2, 3-2, 4-2 от 16.12.2020-23.12.2020г.) ведение собрания собственников жилья и членов ТСЖ разрешить действующему председателю правления, секретарем собрания назначить действующего бухгалтера, членами счетной комиссии назначить действующих членов правления, являющихся старшими по подъезду в каждом корпусе.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены 19 июня 2025 г.

Повестка общего собрания собственников помещений:

На основании изменений в ст. 166 и 189 ЖК РФ (№238-ФЗ от 08.08.2024г.) внести поправки в собрание от 15.05.2024 года в план работ по капитальному ремонту на 2025-2026 год:

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 1, подъезд № 1;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта №40705810716540000162.

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет 3 565 000,00 рублей и 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на долевое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 1 782 500 рублей;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 10 июня по 25 декабря 2025 года;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

Правление ТСЖ «8 Марта, 189»

СООБЩЕНИЕ № 2-2**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 2****Уважаемые собственники!**

с 10⁰⁰ 26 мая до 10⁰⁰ 09 июня 2025 г. в корпусе № 2, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений ТСЖ.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ.

Форма проведения собрания: очно-заочная ст.47-48 ЖК РФ.

Очное собрание (совместное присутствие) состоится **27 мая в 19⁰⁰** во дворе у входа в корпус №1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189.

Окончание приема решений собственников ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование **10⁰⁰ 09 июня 2025г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в подъезде на доске информации, у старшего по подъезду, члена правления ТСЖ, диспетчера ТСЖ в корпусе № 2, в офисе и на сайте ТСЖ.

- Сообщения о проведении собрания доводятся собственникам путем, принятым п. 4 общего собрания, (Протокола № 1/1 от 22.05.2016 года).

- Хранение копий протоколов, бюллетеней собственников и других документов собрания осуществлять на основании решения, утвержденного собранием (Протокол № 2/1 от 12.04.2018-07.05.2018) в архиве ТСЖ.

- Руководствуясь ЖК РФ ст. 146 п.5 и решением собрания (протокол № 1-2, 2-2, 3-2, 4-2 от 16.12.2020-23.12.2020г.) ведение собрания собственников жилья и членов ТСЖ разрешить действующему председателю правления, секретарем собрания назначить действующего бухгалтера, членами счетной комиссии назначить действующих членов правления, являющихся старшими по подъезду в каждом корпусе.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены 19 июня **2025 г.**

Повестка общего собрания собственников помещений:

На основании изменений в ст. 166 и 189 ЖК РФ (№238-ФЗ от 08.08.2024г.) внести поправки в собрание от 15.05.2024 года в план работ по капитальному ремонту на 2025-2026 год.

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 16, установленного в корпусе № 2, подъезд № 1;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810016540000163.

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет 4 400 000,00 рублей и 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на доленое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 2 200 000 рублей;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 10 июня по 25 декабря 2025 года;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме

Правление ТСЖ «8 Марта, 189»

СООБЩЕНИЕ № 3-2**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 3****Уважаемые собственники!**

с 10⁰⁰ 26 мая до 10⁰⁰ 09 июня 2025 г. в корпусе № 3, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений ТСЖ.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ.

Форма проведения собрания: очно-заочная ст.47-48 ЖК РФ.

Очное собрание (совместное присутствие) состоится **27 мая в 19⁰⁰** во дворе у входа в корпус №1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189.

Окончание приема решений собственников ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование **10⁰⁰ 09 июня 2025г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в подъезде на доске информации, у старшего по подъезду, члена правления ТСЖ, диспетчера ТСЖ в корпусе № 2, в офисе и на сайте ТСЖ.

- Сообщения о проведении собрания доводятся собственникам путем, принятым п. 4 общего собрания, (Протокола № 1/1 от 22.05.2016 года).

- Хранение копий протоколов, бюллетеней собственников и других документов собрания осуществлять на основании решения, утвержденного собранием (Протокол № 2/1 от 12.04.2018-07.05.2018) в архиве ТСЖ.

- Руководствуясь ЖК РФ ст. 146 п.5 и решением собрания (протокол № 1-2, 2-2, 3-2, 4-2 от 16.12.2020-23.12.2020г.) ведение собрания собственников жилья и членов ТСЖ разрешить действующему председателю правления, секретарем собрания назначить действующего бухгалтера, членами счетной комиссии назначить действующих членов правления, являющихся старшими по подъезду в каждом корпусе.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены **19 июня 2025 г.**

Повестка общего собрания собственников помещений:**План работ по капитальному ремонту на 2025-2026 год.**

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025-2026 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену 1 лифта в 2025 и 1 лифта в 2026 году грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 12, установленного в корпусе № 3, подъезд № 1;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810316540000164;

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет на 2025 год 4 000 000,00 рублей и на 2026 год 4 200 000 рублей, 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на доленое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 2 000 000 рублей на первый лифт и 2 100 000 на второй лифт;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: на 2025 год с 10 июня по 25 декабря и на 2026 год с 1 апреля по 25 декабря;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме;

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

Правление ТСЖ «8 Марта, 189»

СООБЩЕНИЕ № 4-2

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 4

Уважаемые собственники!

с 10⁰⁰ 26 мая до 10⁰⁰ 09 июня 2025 г. в корпусе № 4, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений ТСЖ.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ.

Форма проведения собрания: очно-заочная ст.47-48 ЖК РФ.

Очное собрание (совместное присутствие) состоится **27 мая в 19⁰⁰** во дворе у входа в корпус №1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189.

Окончание приема решений собственников ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование **10⁰⁰ 09 июня 2025г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в подъезде на доске информации, у старшего по подъезду, члена правления ТСЖ, диспетчера ТСЖ в корпусе № 2, в офисе и на сайте ТСЖ.

- Сообщения о проведении собрания доводятся собственникам путем, принятым п. 4 общего собрания, (Протокола № 1/1 от 22.05.2016 года).

- Хранение копий протоколов, бюллетеней собственников и других документов собрания осуществлять на основании решения, утвержденного собранием (Протокол № 2/1 от 12.04.2018-07.05.2018) в архиве ТСЖ.

- Руководствуясь ЖК РФ ст. 146 п.5 и решением собрания (протокол № 1-2, 2-2, 3-2, 4-2 от 16.12.2020-23.12.2020г.) ведение собрания собственников жилья и членов ТСЖ разрешить действующему председателю правления, секретарем собрания назначить действующего бухгалтера, членами счетной комиссии назначить действующих членов правления, являющихся старшими по подъезду в каждом корпусе.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены 19 июня 2025 г.

Повестка общего собрания собственников помещений:

На основании изменений в ст. 166 и 189 ЖК РФ (№238-ФЗ от 08.08.2024г.) внести поправки в собрание от 15.05.2024 года в план работ по капитальному ремонту на 2025 2026 год.

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену 3 лифтов грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 4, подъезд № 1,3,4;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810616540000165;

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет 11 400 000рублей рублей и 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на долевое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 5 700 000 рублей;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 10 июня по 25 декабря 2025 года;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме

Правление ТСЖ «8 Марта, 189»

УВЕДОМЛЕНИЕ № 1-2

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЧЛЕНОВ ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 1

Уважаемые собственники члены ТСЖ!

с 10⁰⁰ 26 мая до 10⁰⁰ 09 июня 2025 г. в корпусе № 1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений ТСЖ.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ.

Форма проведения собрания: очно-заочная ст.47-48 ЖК РФ.

Очное собрание (совместное присутствие) состоится **27 мая в 19⁰⁰** во дворе у входа в корпус №1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189.

Окончание приема решений собственников ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование **10⁰⁰ 09 июня 2025г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в подъезде на доске информации, у старшего по подъезду, члена правления ТСЖ, диспетчера ТСЖ в корпусе № 2, в офисе и на сайте ТСЖ.

- Сообщения о проведении собрания доводятся собственникам путем, принятым п. 4 общего собрания, (Протокола № 1/1 от 22.05.2016 года).

- Хранение копий протоколов, бюллетеней собственников и других документов собрания осуществлять на основании решения, утвержденного собранием (Протокол № 2/1 от 12.04.2018-07.05.2018) в архиве ТСЖ.

- Руководствуясь ЖК РФ ст. 146 п.5 и решением собрания (протокол № 1-2, 2-2, 3-2, 4-2 от 16.12.2020-23.12.2020г.) ведение собрания собственников жилья и членов ТСЖ разрешить действующему председателю правления, секретарем собрания назначить действующего бухгалтера, членами счетной комиссии назначить действующих членов правления, являющихся старшими по подъезду в каждом корпусе.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены 19 июня 2025 г.

Повестка общего собрания собственников помещений:

На основании изменений в ст. 166 и 189 ЖК РФ (№238-ФЗ от 08.08.2024г.) внести поправки в собрание от 15.05.2024 года в план работ по капитальному ремонту на 2025-2026 год:

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 1, подъезд № 1;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта №40705810716540000162.

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет 3 565 000,00 рублей и 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на доленое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 1 782 500 рублей;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 10 июня по 25 декабря 2025 года;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

Правление ТСЖ «8 Марта, 189»

УВЕДОМЛЕНИЕ № 2-2

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЧЛЕНОВ ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 2

Уважаемые собственники члены ТСЖ!

с 10⁰⁰ 26 мая до 10⁰⁰ 09 июня 2025 г. в корпусе № 2, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений ТСЖ.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ.

Форма проведения собрания: очно-заочная ст.47-48 ЖК РФ.

Очное собрание (совместное присутствие) состоится **27 мая в 19⁰⁰** во дворе у входа в корпус №1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189.

Окончание приема решений собственников ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование **10⁰⁰ 09 июня 2025г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в подъезде на доске информации, у старшего по подъезду, члена правления ТСЖ, диспетчера ТСЖ в корпусе № 2, в офисе и на сайте ТСЖ.

- Сообщения о проведении собрания доводятся собственникам путем, принятым п. 4 общего собрания, (Протокола № 1/1 от 22.05.2016 года).

- Хранение копий протоколов, бюллетеней собственников и других документов собрания осуществлять на основании решения, утвержденного собранием (Протокол № 2/1 от 12.04.2018-07.05.2018) в архиве ТСЖ.

- Руководствуясь ЖК РФ ст. 146 п.5 и решением собрания (протокол № 1-2, 2-2, 3-2, 4-2 от 16.12.2020-23.12.2020г.) ведение собрания собственников жилья и членов ТСЖ разрешить действующему председателю правления, секретарем собрания назначить действующего бухгалтера, членами счетной комиссии назначить действующих членов правления, являющихся старшими по подъезду в каждом корпусе.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены 19 июня **2025 г.**

Повестка общего собрания собственников помещений:

На основании изменений в ст. 166 и 189 ЖК РФ (№238-ФЗ от 08.08.2024г.) внести поправки в собрание от 15.05.2024 года в план работ по капитальному ремонту на 2025-2026 год.

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 16, установленного в корпусе № 2, подъезд № 1;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810016540000163.

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет 4 400 000,00 рублей и 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на доленое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 2 200 000 рублей;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 10 июня по 25 декабря 2025 года;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме

Правление ТСЖ «8 Марта, 189»

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3-2

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЧЛЕНОВ ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 3

Уважаемые собственники члены ТСЖ!

с 10⁰⁰ 26 мая до 10⁰⁰ 09 июня 2025 г. в корпусе № 3, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений ТСЖ.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ.

Форма проведения собрания: очно-заочная ст.47-48 ЖК РФ.

Очное собрание (совместное присутствие) состоится **27 мая в 19⁰⁰** во дворе у входа в корпус №1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189.

Окончание приема решений собственников ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование **10⁰⁰ 09 июня 2025г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в подъезде на доске информации, у старшего по подъезду, члена правления ТСЖ, диспетчера ТСЖ в корпусе № 2, в офисе и на сайте ТСЖ.

- Сообщения о проведении собрания доводятся собственникам путем, принятым п. 4 общего собрания, (Протокола № 1/1 от 22.05.2016 года).

- Хранение копий протоколов, бюллетеней собственников и других документов собрания осуществлять на основании решения, утвержденного собранием (Протокол № 2/1 от 12.04.2018-07.05.2018) в архиве ТСЖ.

- Руководствуясь ЖК РФ ст. 146 п.5 и решением собрания (протокол № 1-2, 2-2, 3-2, 4-2 от 16.12.2020-23.12.2020г.) ведение собрания собственников жилья и членов ТСЖ разрешить действующему председателю правления, секретарем собрания назначить действующего бухгалтера, членами счетной комиссии назначить действующих членов правления, являющихся старшими по подъезду в каждом корпусе.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены **19 июня 2025 г.**

Повестка общего собрания собственников помещений:**План работ по капитальному ремонту на 2025-2026 год.**

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025-2026 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену 1 лифта в 2025 и 1 лифта в 2026 году грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 12, установленного в корпусе № 3, подъезд № 1;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810316540000164;

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет на 2025 год 4 000 000,00 рублей и на 2026 год 4 200 000 рублей, 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на доленое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 2 000 000 рублей на первый лифт и 2 100 000 на второй лифт;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: на 2025 год с 10 июня по 25 декабря и на 2026 год с 1 апреля по 25 декабря;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме;

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

Правление ТСЖ «8 Марта, 189»

УВЕДОМЛЕНИЕ № 4-2

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЧЛЕНОВ ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 4

Уважаемые собственники члены ТСЖ!

с 10⁰⁰ 26 мая до 10⁰⁰ 09 июня 2025 г. в корпусе № 4, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189, в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений ТСЖ.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ.

Форма проведения собрания: очно-заочная ст.47-48 ЖК РФ.

Очное собрание (совместное присутствие) состоится **27 мая в 19⁰⁰** во дворе у входа в корпус №1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.189.

Окончание приема решений собственников ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование **10⁰⁰ 09 июня 2025г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в подъезде на доске информации, у старшего по подъезду, члена правления ТСЖ, диспетчера ТСЖ в корпусе № 2, в офисе и на сайте ТСЖ.

- Сообщения о проведении собрания доводятся собственникам путем, принятым п. 4 общего собрания, (Протокола № 1/1 от 22.05.2016 года).

- Хранение копий протоколов, бюллетеней собственников и других документов собрания осуществлять на основании решения, утвержденного собранием (Протокол № 2/1 от 12.04.2018-07.05.2018) в архиве ТСЖ.

- Руководствуясь ЖК РФ ст. 146 п.5 и решением собрания (протокол № 1-2, 2-2, 3-2, 4-2 от 16.12.2020-23.12.2020г.) ведение собрания собственников жилья и членов ТСЖ разрешить действующему председателю правления, секретарем собрания назначить действующего бухгалтера, членами счетной комиссии назначить действующих членов правления, являющихся старшими по подъезду в каждом корпусе.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены 19 июня 2025 г.

Повестка общего собрания собственников помещений:

На основании изменений в ст. 166 и 189 ЖК РФ (№238-ФЗ от 08.08.2024г.) внести поправки в собрание от 15.05.2024 года в план работ по капитальному ремонту на 2025 2026 год.

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену 3 лифтов грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 4, подъезд № 1,3,4;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810616540000165;

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет 11 400 000 рублей и 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на долевое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 5 700 000 рублей;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 10 июня по 25 декабря 2025 года;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме

Правление ТСЖ «8 Марта, 189»

ПРОТОКОЛ № 2-1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ЧЛЕНОВ
ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 1

г. Екатеринбург

26 мая 2025 - 09 июня 2025 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования с 10⁰⁰ 26.05.2025г. до 10⁰⁰ 09.06.2025г. в соответствии со ст. 41.1, 45, 47, 145, 146 Жилищного кодекса РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 35, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1987 кв. метров, в том числе 1987 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «8 Марта, 189», ОГРН 1069674073006.

Бланки бюллетеней голосования (решений собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в офис ТСЖ и диспетчеру, находящемуся по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 189, корпус № 2, 1 этаж.

По состоянию на 9 июня 2025 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие:

- по вопросам № 1, 2, 3- собственники и члены ТСЖ обладающие 1651,03 голосами, что составляет 83,09 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

На основании изменений в ст. 166 и 189 ЖК РФ (№238-ФЗ от 08.08.2024г.) внести поправки в собрание от 15.05.2024 года в план работ по капитальному ремонту на 2025-2026 год:

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 1, подъезд № 1;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта №40705810716540000162.

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет 3 565 000,00 рублей и 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на доленое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 1 782 500 рублей;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 10 июня по 25 декабря 2025 года;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников и членов ТСЖ многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня Решение: Утвердить замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 1, подъезд № 1;
«ЗА» 1651,03 голосов, что составляет 83,09 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня Решение: Отказать в проведении строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.
«ЗА» 1618,56 голосов, что составляет 81,46 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,47 голосов, что составляет 1,63 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня Решение: Наделить полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.
«ЗА» 1651,03 голосов, что составляет 83,09% от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

На общем собрании собственников и членов ТСЖ приняты следующие РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня Решение: Утвердить замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 1, подъезд № 1.

По вопросу № 2 повестки дня Решение: Отказать в проведении строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

По вопросу № 3 повестки дня Решение: Наделить полномочиями ООО «Импорт-Лифт» осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____ 10.06.2025г.
(подпись)

Секретарь собрания _____ 10.06.2025г.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ 10.06.2025г.
(подпись)

_____ 10.06.2025г.
(подпись)

ПРОТОКОЛ № 2-2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ЧЛЕНОВ
ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 2

г. Екатеринбург

26 мая 2025 - 09 июня 2025 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования с 10⁰⁰ 26.05.2025г. до 10⁰⁰ 09.06.2025г. в соответствии со ст. 41.1, 45, 47, 145, 146 Жилищного кодекса РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 105, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5727,68 кв. метров, в том числе 5677, 58 кв. метров жилых помещений, 50,1 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «8 Марта, 189», ОГРН 1069674073006.

Бланки бюллетеней голосования (решений собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в офис ТСЖ и диспетчеру, находящемуся по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 189, корпус № 2, 1 этаж.

По состоянию на 9 июня 2025г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие:

- по вопросам № 1, 2, 3- собственники и члены ТСЖ обладающие 4836,00 голосами, что составляет 84,43% от общего числа голосов собственников помещений;

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

На основании изменений в ст. 166 и 189 ЖК РФ (№238-ФЗ от 08.08.2024г.) внести поправки в собрание от 15.05.2024 года в план работ по капитальному ремонту на 2025-2026 год.

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 16, установленного в корпусе № 2, подъезд № 1;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810016540000163.

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет 4 400 000,00 рублей и 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на доленое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 2 200 000 рублей;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 10 июня по 25 декабря 2025 года;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме

По вопросам повестки дня общего собрания собственников и членов ТСЖ многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня Решение: Утвердить замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 16, установленного в корпусе № 2, подъезд № 1;
«ЗА» 4836,00 голосов, что составляет 84,43 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня Решение: Отказать в проведении строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.
«ЗА» 4689,50 голосов, что составляет 81,87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 34,20 голосов, что составляет 0,60 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,30 голосов, что составляет 1,96 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня Решение: Наделить полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.
«ЗА» 4836,00 голосов, что составляет 84,43 от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

На общем собрании собственников и членов ТСЖ приняты следующие РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня Решение: Утвердить замену лифта грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 16, установленного в корпусе № 2, подъезд № 1.

По вопросу № 2 повестки дня Решение: Отказать в проведении строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

По вопросу № 3 повестки дня Решение: Наделить полномочиями ООО «Импорт-Лифт» осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____ 10.06.2025г.
(подпись)

Секретарь собрания _____ 10.06.2025г.
(подпись)

Члены счетной комиссии:
_____ 10.06.2025г.
(подпись)
_____ 10.06.2025г.
(подпись)

ПРОТОКОЛ № 2-3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ЧЛЕНОВ
ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 3

г. Екатеринбург

26 мая 2025 - 09 июня 2025 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования с 10⁰⁰ 26.05.2025г. до 10⁰⁰ 09.06.2025г. в соответствии со ст. 41.1, 45, 47, 145, 146 Жилищного кодекса РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 47, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2629,30 кв. метров, в том числе 2629,30 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «8 Марта, 189», ОГРН 1069674073006.

Бланки бюллетеней голосования (решений собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в офис ТСЖ и диспетчеру, находящемуся по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 189, корпус № 2, 1 этаж.

По состоянию на 9 июня 2025г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие:

- по вопросам № 1, 2, 3- собственники и члены ТСЖ обладающие 2234,79 голосами, что составляет 85,00% от общего числа голосов собственников помещений;

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025-2026 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену 1 лифта в 2025 и 1 лифта в 2026 году грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 12, установленного в корпусе № 3, подъезд № 1;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810316540000164;

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет на 2025 год 4 000 000,00 рублей и на 2026 год 4 200 000 рублей, 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на долевое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 2 000 000 рублей на первый лифт и 2 100 000 на второй лифт;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: на 2025 год с 10 июня по 25 декабря и на 2026 год с 1 апреля по 25 декабря;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме;

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников и членов ТСЖ многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня Решение: Утвердить замену двух лифтов грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 12, установленного в корпусе № 3, подъезд № 1 на 2025 лифт № 1 и на 2026 год лифт № 2:

«ЗА» 2234,79 голосов, что составляет 85,00 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня Решение: Отказать в проведении строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

«ЗА» 2187,19 голосов, что составляет 83,19 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 47,60 голосов, что составляет 1,81% от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня Решение: Наделить полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

«ЗА» 2234,79 голосов, что составляет 85,00% от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

На общем собрании собственников и членов ТСЖ приняты следующие РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня Решение: Утвердить замену двух лифтов грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 12, установленного в корпусе № 3, подъезд № 1 на 2025 год, лифт № 1 и на 2026 год лифт № 2.

По вопросу № 2 повестки дня Решение: Отказать в проведении строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

По вопросу № 3 повестки дня Решение: Наделить полномочиями ООО «Импорт-Лифт» осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____ 10.06.2025г.
(подпись)

Секретарь собрания _____ 10.06.2025г.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ 10.06.2025г.
(подпись)

_____ 10.06.2025г.
(подпись)

ПРОТОКОЛ № 2-4

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ЧЛЕНОВ ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 4

г. Екатеринбург

26 мая 2025 - 09 июня 2025 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования с 10⁰⁰ 26.05.2025 до 10⁰⁰ 09.06.2025г. в соответствии со ст.41.1,45, 47,145,146 Жилищного кодекса РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 145, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9455,68 кв. метров, в том числе 9394,28 кв. метров жилых помещений, 61,4 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводилось по инициативе ТСЖ «8 Марта, 189», ОГРН 1069674073006.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в офис ТСЖ и диспетчеру, находящемуся по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 189, корпус № 2, 1 этаж.

По состоянию на 09 июня 2025г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие:

- по вопросам № 1, 2, 3, собственники и члены ТСЖ обладающие 7436,50 голосами, что составляет 78,65 % от общего числа голосов собственников помещений (учтены голоса за муниципальные квартиры);

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

На основании изменений в ст. 166 и 189 ЖК РФ (№238-ФЗ от 08.08.2024г.) внести поправки в собрание от 15.05.2024 года в план работ по капитальному ремонту на 2025 2026 год.

1. Утвердить программу Правительства Свердловской области от 31.10.2017 года № 805-ПП и в 2025 году выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования:

Согласие собственников:

- на замену 3 лифтов грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 4, подъезд № 1,3,4;

- источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810616540000165;

- предельно допустимая стоимость оборудования и работ, согласно проектно-сметной документации, составляет 11 400 000рублей рублей и 70 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья;

- согласие на долевое финансирование по замене лифта в размере **50%** от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 5 700 000 рублей;

- согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ;

- проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования;

- утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 10 июня по 25 декабря 2025 года;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ;

- уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ.

2. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

3. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме

По вопросам повестки дня общего собрания собственников и членов ТСЖ многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня Решение: Утвердить замену трех лифтов грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 4, подъезд № 1,3,4;

«ЗА» 7241,30 голосов, что составляет 76,58 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 31,40 голоса, что составляет 0,33 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 163,80 голосов, что составляет 1,73 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня Решение: Отказать в проведении строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

«ЗА» 7147,55 голосов, что составляет 75,59 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 95,30 голосов, что составляет 1,01 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 193,65 голосов, что составляет 2,05 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня Решение: Наделить полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

«ЗА» 7163,10 голосов, что составляет 75,75 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 95,30 голоса, что составляет 1,01 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 178,10 голосов, что составляет 1,88 % от общего числа голосов собственников помещений.

На общем собрании собственников и членов ТСЖ приняты следующие РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня Решение: Утвердить замену трех лифтов грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 8, установленного в корпусе № 4, подъезд № 1,3,4.

По вопросу № 2 повестки дня Решение: Отказать в проведении строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

По вопросу № 3 повестки дня Решение: Наделить полномочиями ООО «Импорт-Лифт» осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____ 10.06.2025г.
(подпись)

Секретарь собрания _____ 10.06.2025г.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ 10.06.2025г.
(подпись)

_____ 10.06.2025г.
(подпись)