

**ПРОТОКОЛ № 20260400109253**  
**ГODOVOGO OБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**  
**СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО**  
**АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 1**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Екатеринбург

21.05.2026г.

Место проведения: город Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 189, корпус 1.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: очная часть собрания состоялась во дворе у входа в корпус №1 с 19:00 до 20:00 20.04.2026г.; заочная часть собрания состоялась в период с 10:00 17.04.2026г. по 10:00 14.05.2026г.

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений 10:00 14.05.2026г.

Дата и место подсчета голосов 21.05.2026г. город Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 189, корпус. 2, 1 этаж.

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 41.1, 45, 47, 145, 146 Жилищного кодекса РФ.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «8 Марта, 189», ИНН 6674189307, юр. адрес: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом, 189, корпус 2, почтовый адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом, 189, корпус 2, 1 этаж, телефон 8(343)218-00-71, эл. почта [tsg8marta189@k66.ru](mailto:tsg8marta189@k66.ru), официальный сайт: [tsg-8marta.ru](http://tsg-8marta.ru), председатель правления Диденко В.И., действующий на основании Устава (протокол об избрании № 3 от 22.05.2024г.)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 35, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1987 кв. метров, в том числе 1987 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решений собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в офис ТСЖ и диспетчеру, находящемуся по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 189, корпус № 2, 1 этаж.

Сообщения и Уведомления о проведении собрания доводились собственникам путем, принятым п. 4 общего собрания, (Протокола № 1/1 от 22.05.2016 года).

Хранение копий протоколов, бюллетеней собственников и других документов собрания осуществляется на основании решения, утвержденного собранием (Протокол № 2/1 от 12.04.2018-07.05.2018) в архиве ТСЖ.

Руководствуясь ЖК РФ ст. 146 п.5 и решением собрания (протокол № 1-2, 2-2, 3-2, 4-2 от 16.12.2020-23.12.2020г.) ведение собрания собственников жилья и членов ТСЖ разрешить действующему председателю правления, секретарем собрания назначить действующего бухгалтера, членами счетной комиссии назначить действующих членов правления, являющихся старшими по подъезду в каждом корпусе.

По состоянию на «14» мая 2026 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие:

- по вопросам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - собственники, обладающие 1 690,43 голосами, что составляет 85,07 % от общего числа голосов собственников помещений;
  - по вопросам № 8, 9, 10, 11, 12 – члены товарищества собственников жилья, обладающих 1 563,13 голосами, что составляет 89,38% от общего числа голосов, членов товарищества собственников жилья.
- Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

**Часть № 1**

**План работ по текущему ремонту общего имущества на 2026-2027 год:**

1. Внесение изменений в «Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг»: статью 2.2.10 дополнить частью 2.2.10.1:

«Обязанность собственников, смонтировавших не по проекту, остекление лоджий и балконов с установкой козырьков и водостоков (подоконников), постоянно контролировать и убирать, с соблюдением мер безопасности, образовавшуюся наледь и сосульки, которые могут угрожать при падении гражданам, находящимся на территории жилого комплекса».

2. Статью 2.2.16 дополнить частью 2.2.16.1:

Запрещается складировать на общедомовой контейнерной площадке отработанные автомобильные шины. Сдавать их самостоятельно в специализированные организации для дальнейшей утилизации.

**3.** Внесение изменений в Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг» статью 4.6 дополнить частью 4.6.1:

- Включить механизированную уборку и вывоз снега в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, утвердить тариф и порядок оплаты членского взноса 1 рубль с одного квадратного метра жилой площади;

-Внести в платежный документ (квитанцию) по оплате услуг ЖКХ дополнительную графу за механизированную уборку проезжей части и вывоз снега с оплатой услуг, согласно утвержденного тарифа.

Требование законодательства и обоснование изложены в Приложении № 10, являющемся неотъемлемой частью вопроса 3 повестки.

**4.** На основании Акта ТСЖ № 1 от 12.03.2026 года по обследованию потолочных перекрытий в подвале корпуса провести заделку швов плит, примыканий и образовавшихся трещин, выполнить утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм 50 м/п на сумму 45 000 рублей по статье содержания жилья.

**5.** Произвести в подвальном помещении замену магистрального трубопровода диаметром 63 мм и стояков горячего водоснабжения (ГВС) по квартирам на армированный полипропилен согласно существующего проекта по статье содержания жилья, с монтажом **гидрокомпенсатора** (полотенцесушителя) выполненного в форме «лежащей буквой П» на подающую трубу D 40 мм, с отводом трубы D 20 мм с запорным (отсекающим) краном на общую сумму 760 000 рублей по статье содержание жилья.

Последовательность выполнения работ, конфигурация **гидрокомпенсатора**, порядок подготовки помещения для монтажа изложены в Приложении № 11 являющемся неотъемлемой частью вопроса 5 повестки.

**6.** Провести выборочный косметический ремонт подъезда с первого по четвертый этаж на общую сумму 200 000 рублей по ст. содержание жилья.

**7.** Произвести замену запирающих устройств, входных дверей подвалов, на общую сумму 2 000 рублей по статье содержание жилья.

## **Часть № 2**

### **Дополнение к повестке для членов товарищества собственников жилья**

**8.** Избрание членов правления на 2026-2028 год:

Баннов Владимир Александрович, Богаткина Марина Александровна, Диденко Василий Иванович, Зайцева Юлия Александровна, Ивкова Ираида Дмитриевна, Панявина Любовь Ивановна, Сердюкова Вера Николаевна, Солдатов Игорь Владиславович.

**9.** Избрание ревизионной комиссии на 2026-2028 гг.: Кузнецова Л.И., Палимова И.А.

**10.** Утверждение годового отчета содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год (Приложение № 6: Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт, Приложение 8 Отчет о деятельности по управлению МКД).

**11.** Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год (Приложение № 7).

**12.** Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение № 9).

**Председательствующий озвучил вопросы повестки дня голосования, а также предложенные решения по ним:**

**1.** Предложено: Внести изменения в «Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг»: статью 2.2.10 дополнить частью 2.2.10.1:

«Обязанность собственников, смонтировавших не по проекту, остекление лоджий и балконов с установкой козырьков и водостоков (подоконников), постоянно контролировать и убирать, с соблюдением мер безопасности, образовавшиеся наледь и сосульки, которые могут угрожать при падении гражданам, находящимся на территории жилого комплекса».

По вопросу № 1 повестки Решили: Внести изменения в «Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг»: статью 2.2.10 дополнить частью 2.2.10.1:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 319,2	78,04	-	-	371,23	21,96

2. Предложено: Статью 2.2.16 дополнить частью 2.2.16.1:

Запрещается складировать на общедомовой контейнерной площадке отработанные автомобильные шины. Сдавать их самостоятельно в специализированные организации для дальнейшей утилизации.  
По вопросу № 2 повестки Решили: Статью 2.2.16 дополнить частью 2.2.16.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 627,43	96,27	-	-	63	3,73

3. Предложено: Внести изменения в Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг» статью 4.6 дополнить частью 4.6.1:

- Включить механизированную уборку и вывоз снега в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, утвердить тариф и порядок оплаты членского взноса 1 рубль с одного квадратного метра жилой площади;

-Внести в платежный документ (квитанцию) по оплате услуг ЖКХ дополнительную графу за механизированную уборку проезжей части и вывоз снега с оплатой услуг, согласно утвержденного тарифа

По вопросу № 3 повестки Решили: Внести изменения в Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг» статью 4.6 дополнить частью 4.6.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 092,77	64,64	375,76	22,23	221,9	13,13

4. Предложено: На основании Акта ТСЖ № 1 от 12.03.2026 года по обследованию потолочных перекрытий в подвале корпуса провести заделку швов плит, примыканий и образовавшихся трещин, выполнить утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм 50 м/п на сумму 45 000 рублей по статье содержания жилья.

По вопросу № 4 повестки Решили: Провести заделку швов плит, примыканий и образовавшихся трещин, выполнить утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм 50 м/п на сумму 45 000 рублей по статье содержания жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 627,43	96,27	-	-	63	3,73

5. Предложено:Произвести в подвальном помещении замену магистрального трубопровода диаметром 63 мм и стояков горячего водоснабжения (ГВС) по квартирам на армированный полипропилен согласно существующего проекта по статье содержания жилья, с монтажом **гидрокомпенсатора** (полотенцесушителя) выполненного в форме «лежачей буквой П» на подающую трубу D 40 мм, с отводом трубы D 20 мм с запорным (отсекающим) краном на общую сумму 760 000 рублей по статье содержание жилья.

По вопросу № 5 повестки Решили: Произвести в подвальном помещении замену магистрального трубопровода диаметром 63 мм и стояков горячего водоснабжения (ГВС) по квартирам на

армированный полипропилен согласно существующего проекта по статье содержания жилья, на общую сумму 760 000 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 388,23	82,12	47,8	2,83	254,4	15,05

**6. Предложено:** Провести выборочный косметический ремонт подъезда 1,3,4,7 этажа на общую сумму 200 000 рублей по ст. содержание жилья.

**По вопросу № 6 повестки Решили:** Провести выборочный косметический ремонт подъезда 1,3,4,7 этажа на общую сумму 200 000 рублей по ст. содержание жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 468,63	86,88	111,1	6,57	110,7	6,55

**7. Предложено:** Произвести замену запирающих устройств, входных дверей подвалов, на общую сумму 2 000 рублей по статье содержание жилья.

**По вопросу № 7 повестки Решили:** Произвести замену запирающих устройств, входных дверей подвалов, на общую сумму 2 000 рублей по статье содержание жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 563,93	92,52	-	-	126,5	7,48

**8. Предложено:** Избрание членов правления на 2026-2028 год:

Баннов Владимир Александрович, Богаткина Марина Александровна, Диденко Василий Иванович, Зайцева Юлия Александровна, Ивкова Ираида Дмитриевна, Панявина Любовь Ивановна, Сердюкова Вера Николаевна, Солдатов Игорь Владиславович.

**По вопросу № 8 повестки Решили:** Избрать членов правления на 2026-2028 год: Баннов Владимир Александрович, Богаткина Марина Александровна, Диденко Василий Иванович, Зайцева Юлия Александровна, Ивкова Ираида Дмитриевна, Панявина Любовь Ивановна, Сердюкова Вера Николаевна, Солдатов Игорь Владиславович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 499,63	95,94	-	-	63,5	4,06

**9. Предложено:** Избрать ревизионную комиссию на 2026-2028 гг.: Кузнецова Л.И., Палимова И.А.

**По вопросу № 9 повестки Решили:** Избрать ревизионную комиссию на 2026-2028 гг.: Кузнецова Л.И., Палимова И.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 499,63	95,94	-	-	63,5	4,06

**10. Предложено:** Утвердить годовой отчет содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год (Приложение № 6: Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт, Приложение 8 Отчет о деятельности по управлению МКД).

**По вопросу № 10 повестки Решили:** Утвердить годовой отчет содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год (Приложение № 6: Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт, Приложение 8 Отчет о деятельности по управлению МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1388,53	88,83	-	-	174,6	11,17

11. Предложено: Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год (Приложение № 7).  
По вопросу № 11 повестки Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год (Приложение № 7).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 452,23	92,91	-	-	110,9	7,09

12. Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение № 9).  
По вопросу № 12 повестки Решили: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение № 9).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 452,23	92,91	-	-	110,9	7,09

Председатель собрания: Диденко В.И.  21.05.2026г.

Секретарь собрания: Цикина А.М.  21.05.2026г.

Члены счетной комиссии:  
Сердюкова В.Н.  21.05.2026г.

Солдатов И.В.  21.05.2026г.

**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 2  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Екатеринбург

21.05.2026г.

Место проведения: город Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 189, корпус 2.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: очная часть собрания состоялась во дворе у входа в корпус №1 с 19:00 до 20:00 20.04.2026г.; заочная часть собрания состоялась в период с 10:00 17.04.2026г. по 10:00 14.05.2026г.

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений 10:00 14.05.2026г.

Дата и место подсчета голосов 21.05.2026г. город Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 189, корпус. 2, 1 этаж.

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 41.1, 45, 47, 145, 146 Жилищного кодекса РФ.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «8 Марта, 189», ИНН 6674189307, юр. адрес: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом, 189, корпус 2, почтовый адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом, 189, корпус 2, 1 этаж, телефон 8(343)218-00-71, эл. почта [tsg8marta189@k66.ru](mailto:tsg8marta189@k66.ru), официальный сайт: [tsg-8marta.ru](http://tsg-8marta.ru), председатель правления Диденко В.И., действующий на основании Устава (протокол об избрании № 3 от 22.05.2024г.)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 105, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5727,68 кв. метров, в том числе 5677, 58 кв. метров жилых помещений, 50,1 кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решений собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в офис ТСЖ и диспетчеру, находящемуся по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 189, корпус № 2, 1 этаж.

Сообщения и Уведомления о проведении собрания доводились собственникам путем, принятым п. 4 общего собрания, (Протокола № 1/1 от 22.05.2016 года).

Хранение копий протоколов, бюллетеней собственников и других документов собрания осуществляется на основании решения, утвержденного собранием (Протокол № 2/1 от 12.04.2018-07.05.2018) в архиве ТСЖ.

Руководствуясь ЖК РФ ст. 146 п.5 и решением собрания (протокол № 1-2, 2-2, 3-2, 4-2 от 16.12.2020-23.12.2020г.) ведение собрания собственников жилья и членов ТСЖ разрешить действующему председателю правления, секретарем собрания назначить действующего бухгалтера, членами счетной комиссии назначить действующих членов правления, являющихся старшими по подъезду в каждом корпусе.

По состоянию на «14» мая 2026 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие:

- по вопросам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 - собственники, обладающие 4 534,19 голосами, что составляет 79,166 % от общего числа голосов собственников помещений;
- по вопросам № 10, 11, 12, 13, 14 – члены товарищества собственников жилья, обладающих 3 660,84 голосами, что составляет 78,3379% от общего числа голосов, членов товарищества собственников жилья.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

**Часть № 1**

**План работ по текущему ремонту общего имущества на 2026-2027 год:**

1. Внесение изменений в «Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг»: статью 2.2.10 дополнить частью 2.2.10.1:

«Обязанность собственников, смонтировавших не по проекту, остекление лоджий и балконов с установкой козырьков и водостоков (подоконников), постоянно контролировать и убирать, с соблюдением мер безопасности, образовавшиеся наледь и сосульки, которые могут угрожать при падении гражданам, находящимся на территории жилого комплекса».

2. Статью 2.2.16 дополнить частью 2.2.16.1:

Запрещается складировать на общедомовой контейнерной площадке отработанные автомобильные шины. Сдавать их самостоятельно в специализированные организации для дальнейшей утилизации.

3. Внесение изменений в Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг» статью 4.6 дополнить частью 4.6.1:

- Включить механизированную уборку и вывоз снега в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, утвердить тариф и порядок оплаты членского взноса 1 рубль с одного квадратного метра жилой площади;

-Внести в платежный документ (квитанцию) по оплате услуг ЖКХ дополнительную графу за механизированную уборку проезжей части и вывоз снега с оплатой услуг, согласно утвержденного тарифа.

Требование законодательства и обоснование изложены в Приложении № 10, являющемся неотъемлемой частью вопроса 3 повестки.

4. На основании Акта ТСЖ № 2 от 12.03.2026 года по обследованию потолочных перекрытий в подвале корпуса провести заделку швов плит, примыканий и образовавшихся трещин,выполнить утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм 50 м/п на сумму 58 000 рублей по статье содержания жилья.

5. Произвести в подвальном помещении замену магистрального трубопровода диаметром 63 мм и стояков горячего водоснабжения (ГВС) по квартирам на армированный полипропилен согласно существующего проекта по статье содержания жилья, с монтажом гидрокомпенсатора (полотенцесушителя) выполненного в форме «лежащей буквой П» на подающую трубу D 40 мм, с отводом трубы D 20 мм с запорным (отсекающим) краном на общую сумму 1 460 000 рублей по статье содержание жилья.

Последовательность выполнения работ, конфигурация гидрокомпенсатора, порядок подготовки помещения для монтажа изложены в приложении № 11 являющемся неотъемлемой частью вопроса 5 повестки.

6. Провести выборочный косметический ремонт подъезда с первого по четвертый этаж на общую сумму 200 000 рублей по ст. содержание жилья.

7. Произвести замену запирающих устройств, входных дверей подвалов, на общую сумму 8 000 рублей по статье содержание жилья.

8. Выполнить выборочную герметизацию межпанельных швов по заявкам представленных собственниками общей протяженностью 240 м/п на общую сумму 288 000 рублей по статье содержание жилья

9. Выполнить утепление кладовой для хранения электроинструмента в корпусе № 2 на сумму 44 000 рублей по ст. содержание жилья.

## **Часть № 2**

### **Дополнение к повестке для членов товарищества собственников жилья**

10. Избрание членов правления на 2026-2028 год:

Баннов Владимир Александрович, Богаткина Марина Александровна, Диденко Василий Иванович, Зайцева Юлия Александровна, Ивкова Ираида Дмитриевна, Панявина Любовь Ивановна, Сердюкова Вера Николаевна, Солдатов Игорь Владиславович.

11. Избрание ревизионной комиссии на 2026-2028 гг.: Кузнецова Л.И., Палимова И.А.

12. Утверждение годового отчета содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год (Приложение № 6: Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт, Приложение 8 Отчет о деятельности по управлению МКД).

13. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год (Приложение № 7).

14. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение № 9).

**Председательствующий озвучил вопросы повестки дня голосования, а также предложенные решения по ним:**

1. Предложено: Внести изменения в «Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг»: статью 2.2.10 дополнить частью 2.2.10.1:

«Обязанность собственников, смонтировавших не по проекту, остекление лоджий и балконов с установкой козырьков и водостоков (подоконников), постоянно контролировать и убирать, с

соблюдением мер безопасности, образовавшиеся наледь и сосульки, которые могут угрожать при падении гражданам, находящимся на территории жилого комплекса».

По вопросу № 1 повестки Решили: Внести изменения в «Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг»: статью 2.2.10 дополнить частью 2.2.10.1:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 799,49	83,8	127,13	2,8	607,57	13,4

2. Предложено: Статью 2.2.16 дополнить частью 2.2.16.1:

Запрещается складировать на общедомовой контейнерной площадке отработанные автомобильные шины. Сдавать их самостоятельно в специализированные организации для дальнейшей утилизации.

По вопросу № 2 повестки Решили: Статью 2.2.16 дополнить частью 2.2.16.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 368,95	96,36	67,7	1,49	97,54	2,15

3. Предложено: Внести изменения в Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг» статью 4.6 дополнить частью 4.6.1:

- Включить механизированную уборку и вывоз снега в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, утвердить тариф и порядок оплаты членского взноса 1 рубль с одного квадратного метра жилой площади;

-Внести в платежный документ (квитанцию) по оплате услуг ЖКХ дополнительную графу за механизированную уборку проезжей части и вывоз снега с оплатой услуг, согласно утвержденного тарифа.

По вопросу № 3 повестки Решили: Внести изменения в Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг» статью 4.6 дополнить частью 4.6.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 902,8	64,02	797,99	17,6	833,4	18,38

4. Предложено: На основании Акта ТСЖ № 1 от 12.03.2026 года по обследованию потолочных перекрытий в подвале корпуса провести заделку швов плит, примыканий и образовавшихся трещин, выполнить утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм 50 м/п на сумму 58 000 рублей по статье содержания жилья.

По вопросу № 4 повестки Решили: Провести заделку швов плит, примыканий и образовавшихся трещин, выполнить утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм 50 м/п на сумму 58 000 рублей по статье содержания жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 928,39	86,64	67,5	1,49	538,3	11,87

5. Предложено: Произвести в подвальном помещении замену магистрального трубопровода диаметром 63 мм и стояков горячего водоснабжения (ГВС) по квартирам на армированный полипропилен согласно существующего проекта по статье содержания жилья, с монтажом **гидрокомпенсатора** (полотенцесушителя) выполненного в форме «лежачей буквой П» на подающую трубу D 40 мм, с отводом трубы D 20 мм с запорным (отсекающим) краном на общую сумму 1 460 000 рублей по статье содержание жилья.

По вопросу № 5 повестки Решили: Произвести в подвальном помещении замену магистрального трубопровода диаметром 63 мм и стояков горячего водоснабжения (ГВС) по квартирам на

армированный полипропилен согласно существующего проекта по статье содержания жилья, на общую сумму 1 460 000 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 967,82	87,51	136,5	3,01	429,87	9,48

**6. Предложено:** Провести выборочный косметический ремонт подъезда 1,3,4,7 этажа на общую сумму 200 000 рублей по ст. содержание жилья.

**По вопросу № 6 повестки Решили:** Провести выборочный косметический ремонт подъезда 1,3,4,7 этажа на общую сумму 200 000 рублей по ст. содержание жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 874,06	85,44	125,85	2,78	534,28	11,78

**7. Предложено:** Произвести замену запирающих устройств, входных дверей подвалов, на общую сумму 8 000 рублей по статье содержание жилья.

**По вопросу № 7 повестки Решили:** Произвести замену запирающих устройств, входных дверей подвалов, на общую сумму 8 000 рублей по статье содержание жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 055,96	89,45	193,53	4,27	284,7	6,28

**8. Предложено:** Выполнить выборочную герметизацию межпанельных швов по заявкам представленных собственниками общей протяженностью 240 м/п на общую сумму 288 000 рублей по статье содержание жилья

**По вопросу № 8 повестки Решили:** Выполнить выборочную герметизацию межпанельных швов по заявкам представленных собственниками общей протяженностью 240 м/п на общую сумму 288 000 рублей по статье содержание жилья

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 961,46	87,37	126,13	2,78	446,6	9,85

**9. Предложено:** Выполнить утепление кладовой для хранения электроинструмента в корпусе № 2 на сумму 44 000 рублей по ст. содержание жилья.

**По вопросу № 9 повестки Решили:** Выполнить утепление кладовой для хранения электроинструмента в корпусе № 2 на сумму 44 000 рублей по ст. содержание жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 395,16	74,88	392,73	8,66	746,3	16,46

**10. Предложено:** Избрание членов правления на 2026-2028 год:

Баннов Владимир Александрович, Богаткина Марина Александровна, Диденко Василий Иванович, Зайцева Юлия Александровна, Ивкова Ираида Дмитриевна, Панявина Любовь Ивановна, Сердюкова Вера Николаевна, Солдатов Игорь Владиславович.

**По вопросу № 10 повестки Решили:** Избрать членов правления на 2026-2028 год: Баннов Владимир Александрович, Богаткина Марина Александровна, Диденко Василий Иванович,

Зайцева Юлия Александровна, Ивкова Ираида Дмитриевна, Панявина Любовь Ивановна, Сердюкова Вера Николаевна, Солдатов Игорь Владиславович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 147,29	85,97	-	-	513,55	14,03

11. Предложено: Избрать ревизионную комиссию на 2026-2028 гг.: Кузнецова Л.И., Палимова И.А. По вопросу № 11 повестки Решили: Избрать ревизионную комиссию на 2026-2028 гг.: Кузнецова Л.И., Палимова И.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 177,09	86,79	-	-	483,75	13,21

12. Предложено: Утвердить годовой отчет содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год (Приложение № 6: Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт, Приложение 8 Отчет о деятельности по управлению МКД).

По вопросу № 12 повестки Решили: Утвердить годовой отчет содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год (Приложение № 6: Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт, Приложение 8 Отчет о деятельности по управлению МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 249,29	88,86	-	-	411,55	11,24


13. Предложено: Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год (Приложение № 7). По вопросу № 13 повестки Решили: Утвердить сметы доходов и расходов на 2026 год (Приложение № 7).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 249,29	88,76	67,7	1,85	343,85	9,39

14. Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение № 9).

По вопросу № 14 повестки Решили: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение № 9).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 209,99	87,68	67,7	1,85	383,15	10,47

Председатель собрания: Диденко В.И.  21.05.2026г.

Секретарь собрания: Цикина А.М.  21.05.2026г.

Члены счетной комиссии: Сердюкова В.Н.  21.05.2026г.

Солдатов И.В.  21.05.2026г.

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ЧЛЕНОВ  
ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД  
ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 3

21 мая 2026 г.

Место проведения: город Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 189, корпус 3.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: очная часть собрания состоялась во дворе у входа в корпус №1 с 19:00 до 20:00 20.04.2026г.; заочная часть собрания состоялась в период с 10:00 17.04.2026г. по 10:00 14.05.2026г.

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений 10:00 14.05.2026г.

Дата и место подсчета голосов 21.05.2026г. город Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 189, корпус. 2, 1 этаж.

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 41.1, 45, 47, 145, 146 Жилищного кодекса РФ.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «8 Марта, 189», ИНН 6674189307, юр. адрес: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом, 189, корпус 2, почтовый адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом, 189, корпус 2, 1 этаж, телефон 8(343)218-00-71, эл. почта [tsg8marta189@k66.ru](mailto:tsg8marta189@k66.ru), официальный сайт: [tsg-8marta.ru](http://tsg-8marta.ru), председатель правления Диденко В.И., действующий на основании Устава (протокол об избрании № 3 от 22.05.2024г.)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 47, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2629,30 кв. метров, в том числе 2629,30 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решений собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в офис ТСЖ и диспетчеру, находящемуся по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 189, корпус № 2, 1 этаж.

Сообщения и Уведомления о проведении собрания доводились собственникам путем, принятым п. 4 общего собрания, (Протокола № 1/1 от 22.05.2016 года).

Хранение копий протоколов, бюллетеней собственников и других документов собрания осуществляется на основании решения, утвержденного собранием (Протокол № 2/1 от 12.04.2018-07.05.2018) в архиве ТСЖ.

Руководствуясь ЖК РФ ст. 146 п.5 и решением собрания (протокол № 1-2, 2-2, 3-2, 4-2 от 16.12.2020-23.12.2020г.) ведение собрания собственников жилья и членов ТСЖ разрешить действующему председателю правления, секретарем собрания назначить действующего бухгалтера, членами счетной комиссии назначить действующих членов правления, являющихся старшими по подъезду в каждом корпусе.

По состоянию на «14» мая 2026 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие:

- по вопросам № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 - собственники, обладающие 1 931,2 голосами, что составляет 73,45 % от общего числа голосов собственников помещений;

- по вопросам № 18,19,20,21,22 – члены товарищества собственников жилья, обладающих 1 577,98 голосами, что составляет 70,66% от общего числа голосов, членов товарищества собственников жилья.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

**Часть № 1**

**План работ по текущему ремонту общего имущества на 2026-2027 год:**

1.Внесение изменений в «Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг»: статью 2.2.10 дополнить частью 2.2.10.1:

«Обязанность собственников, смонтировавших не по проекту, остекление лоджий и балконов с установкой козырьков и водостоков (подоконников), постоянно контролировать и убирать, с соблюдением мер безопасности, образовавшуюся наледь и сосульки, которые могут угрожать при падении гражданам, находящимся на территории жилого комплекса».

2. Статью 2.2.16 дополнить частью 2.2.16.1:

Запрещается складировать на общедомовой контейнерной площадке отработанные автомобильные шины. Сдавать их самостоятельно в специализированные организации для дальнейшей утилизации.

3. Внесение изменений в Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг» статью 4.6 дополнить частью 4.6.1:

- Включить механизированную уборку и вывоз снега в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, утвердить тариф и порядок оплаты членского взноса 1 рубль с одного квадратного метра жилой площади;

-Внести в платежный документ (квитанцию) по оплате услуг ЖКХ дополнительную графу за механизированную уборку проезжей части и вывоз снега с оплатой услуг, согласно утвержденного тарифа.

Требование законодательства и обоснование изложены в Приложении № 10, являющемся неотъемлемой частью вопр.3 повестки.

4. На основании Акта ТСЖ № 3 от 12.03.2026 года по обследованию потолочных перекрытий в подвале корпуса провести заделку швов плит, примыканий и образовавшихся трещин, выполнить утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм 61 м/п на сумму 45 000 рублей по статье содержания жилья.

5. Произвести замену запирающих устройств, входных дверей подвалов, на общую сумму 2 000 рублей по статье содержание жилья.

#### **План работ по капитальному ремонту общего имущества на 2026-2027 год:**

6. Обратиться в УЖКХ Администрации г. Екатеринбурга с предложением провести замену пассажирского лифта в МКД № 189, корпус 3 по улице 8 Марта г. Екатеринбурга за счет предоставляемой субсидии и средств собственников в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 г. № 118.

7. Согласие собственников на замену 1 лифта в 2027 году грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 12, установленного в корпусе № 3, подъезд № 1 (правый).

8. Утвердить источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810316540000164.

9. Утвердить предварительную стоимость оборудования и работ согласно проектно-сметной документации на 2027 год 4 200 000 рублей, и 90 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья.

10. Согласие на доленое финансирование по замене лифта в размере 70% от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 2 940 000 рублей.

11. Согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ.

12. Согласие на проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования.

13. Утверждение сроков проведения капитального ремонта: на 2027 год с 1 апреля по 26 декабря.

14. Уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ.

15. Уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы и акты – председателя правления ТСЖ.

16. Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

17. О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

#### **Часть № 2**

#### **Дополнение к повестке для членов товарищества собственников жилья**

18. Избрание членов правления на 2026-2028 год:

Баннов Владимир Александрович, Богаткина Марина Александровна, Диденко Василий Иванович, Зайцева Юлия Александровна, Ивкова Ираида Дмитриевна, Панявина Любовь Ивановна, Сердюкова Вера Николаевна, Солдатов Игорь Владиславович.

19. Избрание ревизионной комиссии на 2026-2028 гг.: Кузнецова Л.И., Палимова И.А.

20. Утверждение годового отчета содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год (Приложение № 6: Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт, Приложение 8 Отчет о деятельности по управлению МКД).

21. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год (Приложение № 7).

22. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение № 9).

**Председательствующий озвучил вопросы повестки дня голосования, а также предложенные решения по ним:**

1. Предложено: Внести изменения в «Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг»: статью 2.2.10 дополнить частью 2.2.10.1:

«Обязанность собственников, смонтировавших не по проекту, остекление лоджий и балконов с установкой козырьков и водостоков (подоконников), постоянно контролировать и убирать, с соблюдением мер безопасности, образовавшиеся наледь и сосульки, которые могут угрожать при падении гражданам, находящимся на территории жилого комплекса».

По вопросу № 1 повестки Решили: Внести изменения в «Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг»: статью 2.2.10 дополнить частью 2.2.10.1:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1 709,5	88,52	221,7	11,48	-	-

2. Предложено: Статью 2.2.16 дополнить частью 2.2.16.1:

Запрещается складировать на общедомовой контейнерной площадке отработанные автомобильные шины. Сдавать их самостоятельно в специализированные организации для дальнейшей утилизации.

По вопросу № 2 повестки Решили: Статью 2.2.16 дополнить частью 2.2.16.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1 907,3	98,76	-	-	23,9	1,24

3. Предложено: Внести изменения в Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг» статью 4.6 дополнить частью 4.6.1:

- Включить механизированную уборку и вывоз снега в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, утвердить тариф и порядок оплаты членского взноса 1 рубль с одного квадратного метра жилой площади;

-Внести в платежный документ (квитанцию) по оплате услуг ЖКХ дополнительную графу за механизированную уборку проезжей части и вывоз снега с оплатой услуг, согласно утвержденного тарифа.

По вопросу № 3 повестки Решили: Внести изменения в Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг» статью 4.6 дополнить частью 4.6.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х
1 422,57	73,66	413,14	21,39	95,50	4,95

4. Предложено: На основании Акта ТСЖ № 1 от 12.03.2026 года по обследованию потолочных перекрытий в подвале корпуса провести заделку швов плит, примыканий и образовавшихся трещин, выполнить утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм 61 м/п на сумму 45 000 рублей по статье содержания жилья.

По вопросу № 4 повестки Решили: Провести заделку швов плит, примыканий и образовавшихся трещин, выполнить утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм 61 м/п на сумму 45 000 рублей по статье содержания жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х
1 867,9	96,72	-	-	63,3	3,28

5. Предложено: Произвести замену запирающих устройств, входных дверей подвалов, на общую сумму 2 000 рублей по статье содержание жилья.

По вопросу № 5 повестки Решили: Произвести замену запирающих устройств, входных дверей подвалов, на общую сумму 2 000 рублей по статье содержание жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х
1 867,9	96,72	-	-	63,3	3,28

6. Предложено: Обратиться в УЖКХ Администрации г. Екатеринбурга с предложением провести замену пассажирского лифта в МКД № 189, корпус 3 по улице 8 Марта г. Екатеринбурга за счет предоставляемой субсидии и средств собственников в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 г. № 118.

По вопросу № 6 повестки Решили: Обратиться в УЖКХ Администрации г. Екатеринбурга с предложением провести замену пассажирского лифта в МКД № 189, корпус 3 по улице 8 Марта г. Екатеринбурга за счет предоставляемой субсидии и средств собственников в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 г. № 118.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х
1 931,2	73,45	-	-	-	-

7. Предложено: Дать согласие собственников на замену 1 лифта в 2027 году грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 12, установленного в корпусе № 3, подъезд № 1 (правый).

По вопросу № 7 повестки Решили: Согласие собственников на замену 1 лифта в 2027 году грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 12, установленного в корпусе № 3, подъезд № 1 (правый).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 931,2	73,45	-	-	-	-

8. Предложено: Утвердить источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810316540000164.

По вопросу № 8 повестки Решили: Утвердить источник финансирования за счет субсидий и средств собственников со счета капитального ремонта № 40705810316540000164.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 931,2	73,45	-	-	-	-

9. Предложено: Утвердить предварительную стоимость оборудования и работ согласно проектно-сметной документации на 2027 год 4 200 000 рублей, и 90 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья.

По вопросу № 9 повестки Решили: Утвердить предварительную стоимость оборудования и работ согласно проектно-сметной документации на 2027 год 4 200 000 рублей, и 90 000 рублей - проектная документация по статье содержание жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 820,4	69,24	-	-	110,8	4,21

10. Предложено: Согласие на долевое финансирование по замене лифта в размере 70% от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 2 940 000 рублей.

По вопросу № 10 повестки Решили: : Согласие на долевое финансирование по замене лифта в размере 70% от стоимости оборудования и проведения работ и выделить сумму до 2 940 000 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 836,0	69,83	47,9	1,82	47,3	1,8

11. Предложено: Дать согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ.

По вопросу № 11 повестки Решили: Дать согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, выявленных в ходе работ по замене лифтов и необходимости проведения дополнительных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 788,1	68,01	95,4	3,63	47,7	1,81

12 Предложено: Дать согласие на проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования.

По вопросу № 12 повестки Решили: Согласие на проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, по поставке и замене лифтового оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х
1 931,2	73,45	-	-	-	-

13. Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта: на 2027 год с 1 апреля по 26 декабря.

По вопросу № 13 повестки Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта: на 2027 год с 1 апреля по 26 декабря.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х
1 931,2	73,45	-	-	-	-

14. Предложено: Уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ.

По вопросу № 14 повестки Решили: Уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - председателя правления ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х
1 883,9	71,65	-	-	47,3	1,8

15. Предложено: Уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы и акты – председателя правления ТСЖ.

По вопросу № 15 повестки Решили: Уполномочить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы и акты – председателя правления ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х
1 883,9	71,65	-	-	47,3	1,8

16. Предложено: Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

По вопросу № 16 повестки Решили: Утвердить отказ от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1 757,1	66,83	47,3	1,8	126,8	4,82

17. Предложено: О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме. По вопросу № 17 повестки Решили: О наделении полномочиями ООО «Импорт-Лифт» в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ осуществлять строительный контроль в процессе проведения работ капитального характера по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1 883,9	71,65	-	-	47,3	1,8

18 Предложено: Избрание членов правления на 2026-2028 год:  
Баннов Владимир Александрович, Богаткина Марина Александровна, Диденко Василий Иванович, Зайцева Юлия Александровна, Ивкова Ираида Дмитриевна, Панявина Любовь Ивановна, Сердюкова Вера Николаевна, Солдатов Игорь Владиславович.  
По вопросу № 18 повестки Решили: Избрать членов правления на 2026-2028 год:  
Баннов Владимир Александрович, Богаткина Марина Александровна, Диденко Василий Иванович, Зайцева Юлия Александровна, Ивкова Ираида Дмитриевна, Панявина Любовь Ивановна, Сердюкова Вера Николаевна, Солдатов Игорь Владиславович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1 466,98	92,97	-	-	111,0	7,03

19. Предложено: Избрание ревизионной комиссии на 2026-2028 гг.: Кузнецова Л.И., Палимова И.А.  
По вопросу № 19 повестки Решили: Избрать ревизионную комиссию на 2026-2028 гг.: Кузнецова Л.И., Палимова И.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1 411,37	89,44	55,62	3,52	111,0	7,03

20. Предложено: Утверждение годового отчета содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год (Приложение № 6: Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт, Приложение 8 Отчет о деятельности по управлению МКД).

По вопросу № 20 повестки Решили: Утвердить годовой отчет содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год (Приложение № 6: Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт, Приложение 8 Отчет о деятельности по управлению МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1 514,68	95,99	-	-	63,3	4,01

21. Предложено: Утвердить сметы доходов и расходов на 2026 год (Приложение № 7).

По вопросу № 21 повестки Решили: Утвердить сметы доходов и расходов на 2026 год (Приложение № 7).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1 514,68	95,99	-	-	63,3	4,01

22. Предложено: Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение № 9).

По вопросу № 22 повестки Решили: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение № 9).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1 466,98	92,97	-	-	111,0	7,03

Председатель собрания : Диденко В.И.  21.05.2026г.

Секретарь собрания: Цикина А.М.  21.05.2026г.

Члены счетной комиссии:

Сердюкова В.Н.  21.05.2026г.

Солдатов И.В.  21.05.2026г.

**ПРОТОКОЛ № 20260400109271**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**  
**СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО**  
**АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 189, КОРПУС № 4**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Екатеринбург

21.05.2026г.

Место проведения: город Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 189, корпус 4.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: очная часть собрания состоялась во дворе у входа в корпус №1 с 19:00 до 20:00 20.04.2026г.; заочная часть собрания состоялась в период с 10:00 17.04.2026г. по 10:00 14.05.2026г.

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений 10:00 14.05.2026г.

Дата и место подсчета голосов 21.05.2026г. город Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 189, корпус. 2, 1 этаж.

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 41.1, 45, 47, 145, 146 Жилищного кодекса РФ.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «8 Марта, 189», ИНН 6674189307, юр. адрес: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом, 189, корпус 2, почтовый адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом, 189, корпус 2, 1 этаж, телефон 8(343)218-00-71, эл. почта [tsg8marta189@k66.ru](mailto:tsg8marta189@k66.ru), официальный сайт: [tsg-8marta.ru](http://tsg-8marta.ru), председатель правления Диденко В.И., действующий на основании Устава (протокол об избрании № 3 от 22.05.2024г.)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 145, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9460,28 кв. метров, в том числе 9398,88 кв. метров жилых помещений, 61,4 кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решений собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в офис ТСЖ и диспетчеру, находящемуся по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 189, корпус № 2, 1 этаж.

Сообщения и Уведомления о проведении собрания доводились собственникам путем, принятым п. 4 общего собрания, (Протокола № 1/1 от 22.05.2016 года).

Хранение копий протоколов, бюллетеней собственников и других документов собрания осуществляется на основании решения, утвержденного собранием (Протокол № 2/1 от 12.04.2018-07.05.2018) в архиве ТСЖ.

Руководствуясь ЖК РФ ст. 146 п.5 и решением собрания (протокол № 1-2, 2-2, 3-2, 4-2 от 16.12.2020-23.12.2020г.) ведение собрания собственников жилья и членов ТСЖ разрешить действующему председателю правления, секретарем собрания назначить действующего бухгалтера, членами счетной комиссии назначить действующих членов правления, являющихся старшими по подъезду в каждом корпусе.

По состоянию на «14» мая 2026 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие:

- по вопросам № 1,2,3,4,5,6,7,8 - собственники, обладающие 5 671,51 голосами, что составляет 59,95 % от общего числа голосов собственников помещений;

- по вопросам № 9,10,11,12,13 – члены товарищества собственников жилья, обладающих 4 483,52 голосами, что составляет 62,58% от общего числа голосов, членов товарищества собственников жилья.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**План работ по текущему ремонту общего имущества на 2026-2027 год:**

**1.** Внесение изменений в «Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг»: статью 2.2.10 дополнить частью 2.2.10.1:

«Обязанность собственников, смонтировавших не по проекту, остекление лоджий и балконов с установкой козырьков и водостоков (подоконников), постоянно контролировать и убирать, с соблюдением мер безопасности, образовавшиеся наледь и сосульки, которые могут угрожать при падении гражданам, находящимся на территории жилого комплекса».

**2.** Статью 2.2.16 дополнить частью 2.2.16.1:

Запрещается складировать на общедомовой контейнерной площадке отработанные автомобильные шины. Сдавать их самостоятельно в специализированные организации для дальнейшей утилизации.

3. Внесение изменений в Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг» статью 4.6 дополнить частью 4.6.1:

- Включить механизированную уборку и вывоз снега в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, утвердить тариф и порядок оплаты членского взноса 1 рубль с одного квадратного метра жилой площади;

-Внести в платежный документ (квитанцию) по оплате услуг ЖКХ дополнительную графу за механизированную уборку проезжей части и вывоз снега с оплатой услуг, согласно утвержденного тарифа.

Требование законодательства и обоснование изложены в Приложении № 10, являющемся неотъемлемой частью вопр.3 повестки.

4. На основании Акта ТСЖ № 4 от 12.03.2026 года по обследованию потолочных перекрытий в подвале корпуса провести заделку швов плит, примыканий и образовавшихся трещин, выполнить утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм 50 м/п на сумму 120 000 рублей по статье содержания жилья.

5. Произвести в подвальном помещении замену магистрального трубопровода диаметром 63 мм и стояков горячего водоснабжения (ГВС) по квартирам на армированный полипропилен согласно существующего проекта по статье содержания жилья, с монтажом гидрокомпенсатора (полотенцесушителя) выполненного в форме «лежачей буквой П» на подающую трубу D 40 мм, с отводом трубы D 20 мм с запорным (отсекающим) краном на общую сумму 1 760 000 рублей.

Последовательность выполнения работ, конфигурация гидрокомпенсатора, порядок подготовки помещения для монтажа изложены в приложении № 11 являющемся неотъемлемой частью вопр.5 повестки.

6. Провести выборочный косметический ремонт подъездов с первого по четвертый этаж на общую сумму 800 000 рублей по ст. содержание жилья.

7. Произвести замену запирающих устройств, входных дверей подвалов, на общую сумму 8 000 рублей по статье содержание жилья.

8. Выполнить выборочную герметизацию межпанельных швов по заявкам представленных собственниками общей протяженностью 240 м/п на общую сумму 288 000 рублей по статье содержание жилья.

## **Часть № 2**

### **Дополнение к повестке для членов товарищества собственников жилья**

9. Избрание членов правления на 2026-2028 год:

Баннов Владимир Александрович, Богаткина Марина Александровна, Диденко Василий Иванович, Зайцева Юлия Александровна, Ивкова Ираида Дмитриевна, Панявина Любовь Ивановна, Сердюкова Вера Николаевна, Солдатов Игорь Владиславович.

10. Избрание ревизионной комиссии на 2026-2028 гг.: Кузнецова Л.И., Палимова И.А.

11. Утверждение годового отчета содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год (Приложение № 6: Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт, Приложение 8 Отчет о деятельности по управлению МКД).

12. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год (Приложение № 7).

13. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение № 9).

**Председательствующий озвучил вопросы повестки дня голосования, а также предложенные решения по ним:**

1.Предложено: Внести изменения в «Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг»: статью 2.2.10 дополнить частью 2.2.10.1:

«Обязанность собственников, смонтировавших не по проекту, остекление лоджий и балконов с установкой козырьков и водостоков (подоконников), постоянно контролировать и убирать, с соблюдением мер безопасности, образовавшиеся наледь и сосульки, которые могут угрожать при падении гражданам, находящимся на территории жилого комплекса».

По вопросу № 1 повестки Решили: Внести изменения в «Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг»: статью 2.2.10 дополнить частью 2.2.10.1:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 911,83	86,61	415,93	7,33	343,75	6,06

2. Предложено: Статью 2.2.16 дополнить частью 2.2.16.1:

Запрещается складировать на общедомовой контейнерной площадке отработанные автомобильные шины. Сдавать их самостоятельно в специализированные организации для дальнейшей утилизации.  
По вопросу № 2 повестки Решили: Статью 2.2.16 дополнить частью 2.2.16.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 500,23	96,98	107,2	1,89	64,08	1,13

3. Предложено: Внести изменения в Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг» статью 4.6 дополнить частью 4.6.1:

- Включить механизированную уборку и вывоз снега в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, утвердить тариф и порядок оплаты членского взноса 1 рубль с одного квадратного метра жилой площади;

-Внести в платежный документ (квитанцию) по оплате услуг ЖКХ дополнительную графу за механизированную уборку проезжей части и вывоз снега с оплатой услуг, согласно утвержденного тарифа.

По вопросу № 3 повестки Решили: Внести изменения в Договор на управление, обеспечение технической эксплуатации, ремонта общего имущества жилого дома и предоставления коммунальных услуг» статью 4.6 дополнить частью 4.6.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 806,03	67,11	1 268,68	22,37	596,8	10,52

4. Предложено: На основании Акта ТСЖ № 4 от 12.03.2026 года по обследованию потолочных перекрытий в подвале корпуса провести заделку швов плит, примыканий и образовавшихся трещин, выполнить утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм 50 м/п на сумму 120 000 рублей по статье содержания жилья.

По вопросу № 4 повестки Решили: Провести заделку швов плит, примыканий и образовавшихся трещин, выполнить утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм 50 м/п на сумму 120 000 рублей по статье содержания жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 400,43	95,22	10,9	0,19	260,18	4,59

5. Предложено: Произвести в подвальном помещении замену магистрального трубопровода диаметром 63 мм и стояков горячего водоснабжения (ГВС) по квартирам на армированный полипропилен согласно существующего проекта по статье содержания жилья, с монтажом гидрокомпенсатора (полотенцесушителя) выполненного в форме «лежачей буквой П» на подающую трубу D 40 мм, с отводом трубы D 20 мм с запорным (отсекающим) краном на общую сумму 1 760 000 рублей.

По вопросу № 5 повестки Решили: Произвести в подвальном помещении замену магистрального трубопровода диаметром 63 мм и стояков горячего водоснабжения (ГВС) по квартирам на армированный полипропилен согласно существующего проекта по статье содержания жилья, с монтажом гидрокомпенсатора (полотенцесушителя) выполненного в форме «лежачей буквой П» на подающую трубу D 40 мм, с отводом трубы D 20 мм с запорным (отсекающим) краном на общую сумму 1 760 000 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4 694,28	82,77	464,4	8,19	512,83	9,04

6. Предложено: Провести выборочный косметический ремонт подъездов на общую сумму 800 000 рублей по ст. содержание жилья.

По вопросу № 6 повестки Решили: Провести выборочный косметический ремонт подъездов на общую сумму 800 000 рублей по ст. содержание жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4 880,21	86,05	271,3	4,78	520,0	9,17

7. Предложено: Произвести замену запирающих устройств, входных дверей подвалов, на общую сумму 8 000 рублей по статье содержание жилья.

По вопросу № 7 повестки Решили: Произвести замену запирающих устройств, входных дверей подвалов, на общую сумму 8 000 рублей по статье содержание жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5 441,66	95,95	10,9	0,19	218,95	3,86

8. Предложено: Выполнить выборочную герметизацию межпанельных швов по заявкам представленных собственниками общей протяженностью 240 м/п на общую сумму 288 000 рублей по статье содержание жилья.

По вопросу №8 повестки Решили: Выполнить выборочную герметизацию межпанельных швов по заявкам представленных собственниками общей протяженностью 240 м/п на общую сумму 288 000 рублей по статье содержание жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5 182,56	91,38	-	-	488,95	8,62

9. Предложено: Избрание членов правления на 2026-2028 год:

Баннов Владимир Александрович, Богаткина Марина Александровна, Диденко Василий Иванович, Зайцева Юлия Александровна, Ивкова Ираида Дмитриевна, Панявина Любовь Ивановна, Сердюкова Вера Николаевна, Солдатов Игорь Владиславович.

По вопросу № 9 повестки Решили: Избрать членов правления на 2026-2028 год:

Баннов Владимир Александрович, Богаткина Марина Александровна, Диденко Василий Иванович, Зайцева Юлия Александровна, Ивкова Ираида Дмитриевна, Панявина Любовь Ивановна, Сердюкова Вера Николаевна, Солдатов Игорь Владиславович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4 289,54	95,67	-	-	193,98	4,33

10. Предложено: Избрать ревизионную комиссию на 2026-2028 гг.: Кузнецова Л.И., Палимова И.А.  
По вопросу № 10 повестки Решили: Избрать ревизионную комиссию на 2026-2028 гг.: Кузнецова Л.И., Палимова И.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4 147,84	92,51	-	-	335,68	7,49

11. Предложено: Утвердить годовой отчет содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год (Приложение № 6: Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт, Приложение 8 Отчет о деятельности по управлению МКД).

По вопросу № 11 повестки Решили: Утвердить годовой отчет содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год (Приложение № 6: Приложение 6.1 Финансовый отчет по статье содержание жилья, Приложение 6.2 Финансовый отчет по статье Капитальный ремонт, Приложение 8 Отчет о деятельности по управлению МКД).


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4 133,24	92,19	-	-	350,28	7,81

12. Предложено: Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год (Приложение № 7).  
По вопросу № 12 повестки Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год (Приложение № 7).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3 943,99	87,97	-	-	539,53	12,03

13. Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение № 9).  
По вопросу № 13 повестки Решили: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение № 9).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4 194,29	93,55	-	-	289,23	6,45

Председатель собрания : Диденко В.И.  21.05.2026г.

Секретарь собрания: Цикина А.М.  21.05.2026г.

Члены счетной комиссии:  
Сердюкова В.Н.  21.05.2026г.

Солдатов И.В.  21.05.2026г.